

## Barème Honoraires Vente :

Exemple pour la vente :

En cas d'inter-Agence, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le ou les mandant(s).

Tarifs applicables au 1er Janvier 2022 (TTC)

### Appartement-Maison-villas-Pavillons etc. (Particuliers)

Honoraires et Facturation sur devis, après accord des deux parties.

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux de 8.5 % à la charge du vendeur sauf convention précisée dans le mandat de vente.

Prix Net Vendeur Hors honoraires	Honoraires en sus du prix Net Vendeur
< De 20 000,00 €	Forfait de 4000,00 € TTC
20 001,00 € à 40 000,00 €	Forfait de 4 000,00 € TTC
40 001,00 € à 60 000,00 €	Forfait de 5 000,00 € TTC
60 001 ,00 € à 80 000,00 €	Forfait de 6 000,00 € TTC
80 001 ,00 € à 100 000,00 €	Forfait de 6 500,00 € TTC
100 001,00 € à 120 000,00 €	Forfait de 7 000,00 € TTC
120 001,00 € à 140 000,00 €	Forfait de 8 000,00 € TTC
140 001,00 € à 160 000,00 €	Forfait de 9 000,00 € TTC
160 001 ,00 € à 180 000,00 €	Forfait de 10 000,00 € TTC
180 001,00 € à 200 000,00 €	Forfait de 11 000,00 € TTC
200 001,00 € à 230 000,00 €	Forfait de 12 000,00 € TTC
230 001,00 € à 260 000,00 €	Forfait de 13 000,00 € TTC
260 001,00 € à 290 000,00 €	Forfait de 14 000,00 € TTC
290 001,00 € à 320 000,00 €	Forfait de 15 000,00 € TTC
320 001,00 € à 350 000,00 €	Forfait de 15 500,00 € TTC
350 001,00 € à 380 000,00 €	Forfait de 16 000,00 € TTC
380 001,00 € à 410 000,00 €	Forfait de 16 500,00 € TTC
410 001,00 € à 440 000,00 €	Forfait de 17 000,00 € TTC
440 001,00 € à 470 000,00 €	Forfait de 17 500,00 € TTC
470 001,00 € à 500 000,00 €	Forfait de 18 000,00 € TTC
500 001,00 € à 550 000,00 €	Forfait de 19 000,00 € TTC
550 001,00 € à 600 000,00 €	Forfait de 25 000,00 € TTC
600 001,00 € à 700 000,00 €	Forfait de 30 000,00 € TTC
700 001,00 € à 900 000,00 €	Forfait de 35 000,00 € TTC
900 001,00 € à 1 500 000,00 €	4 % TTC
Au-delà de 1 500 001,00 €	4 % TTC

## Barème Honoraires Vente :

Exemple pour la vente :

En cas d'inter-Agence, nos honoraires ne dépasseront pas les valeurs exprimées au présent barème ainsi que la valeur indiquée sur le mandat de vente et/ou de recherche consenti par le ou les mandant(s).

Tarifs applicables au 1er Janvier 2022 (TTC)

### Terrains

0,00 € à 100 000,00 €	Forfait de 10 000,00€ TTC
De 100 001,00 € à 250 000,00 €	Forfait de 15 000,00€ TTC
Au-delà de 250 001,00 €	6,5 %

### Garage-Parking-Box

< De 24999,00€	Forfait de 2000,00€ TTC
----------------	-------------------------

### Garage-Parking-Box

< De 24999,00€	Forfait de 2000,00€ TTC
TTC Au-delà	10%

### Fonds de commerce / droit au Bail / locaux à usage professionnel\*

De 0,00€€ à 100 000,00€	Forfait de 10 000,00€ TTC
TTC Au-delà	7%
*Locaux à usage professionnel	7%

### Honoraires estimations

Estimation de valeur vénale ou Avis de valeur Locative (Dans le cadre d'un projet de vente, de mise en gestion ou de transaction locative par nos services, conditionné à la signature d'un mandat)	OFFERT* (*Sous réserve d'acceptation préalable de l'agence)
Avis de valeur locative (Dossier notaire, succession, donation, projet de construction, dossier banques, location sans notre concours)	250,00€ TTC
Estimation de valeur vénale (Dossier notaire, succession, donation, projet de construction, dossier banques, location sans notre concours)	250,00€ TTC

### Etat Daté (Syndic de copropriété)

Pré Etat Daté* <sub>1</sub>	200,00€ TTC
Etat Daté	250,00€ TTC

\*1 Pré Etat daté n'étant pas obligatoire au niveau légal du droit de l'immobilier, celui-ci peut être réaliser par vous-même sur demande des pièces nécessaires auprès de nos service. Un délai de 7 jours en moyenne pour vous fournir les pièces est retenu par nos services. Vous pouvez aussi vous connecter sur l'extranet de votre copropriété à [www.4cimmobilier.re](http://www.4cimmobilier.re) onglet « espace personnel

# Barème Honoraires Locations :

Tarifs applicables au 1er Janvier 2022 (TTC)

## Location d'habitation nu ou mixte (soumis à la loi du 6 juillet 89-art.5)

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux de 8.5 %.

<b>Honoraires affaillent à la visite du preneur, constituions du dossier, rédaction du bail.</b> Montant appliqué au preneur et au bailleur à égalité, selon la zone géographique, par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	<b>Tarifs au m<sup>2</sup> TTC</b>
	Zone Très Tendue 12,00€/m <sup>2</sup>
	Zone Tendue 10,00€/m <sup>2</sup>
	Zone non Tendue 8,00€/m

<b>Honoraires affaillent à l'établissement d'un état des lieux :</b> Montant appliqué au preneur et au bailleur à égalité, selon la zone géographique, par m <sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué	<b>Tarifs au m<sup>2</sup> TTC</b> 3,00€/m <sup>2</sup>
---	--

<b>Forfait 85% d'un loyer Mensuel charges comprises à titre commercial :</b> Forfait appliquer si celui-ci ne dépasse pas le plafond légal applicable (Ci-dessus) au plus avantageux des deux montant.	<b>85% d'un Loyer Mensuel CC</b>
---	----------------------------------

<b>Frais diagnostique technique : électrique, amiante etc.</b> A la charge du Bailleur	<b>Selon date de construction</b>	<b>Suivant devis du Diagnostiqueur</b>
---	-----------------------------------	--

<b>Honoraires d'entremise : Montant appliquer au bailleur calculé sur le loyer annuel Hors Charges</b>	<b>2 % du Loyer annuel Hors Charges</b>
--	---

## Location Garage, Parking, Box

<b>Honoraires de location forfaitaire partagé entre le preneur 50% et le bailleur 50%.</b>	<b>FORFAIT DE 200,00€ TTC</b>
--	-------------------------------

## Location local commercial ou professionnel

<b>Honoraires de location à la charge du locataire sur la base du loyer Hors Charges TTC convenu lors de la signature du Bail.</b>	<b>Deux mois de loyer Hors Charges TTC</b>
--	--

# Barème Honoraires Gestion locative :

Tarifs applicables au 1er Janvier 2021 (TTC)

## Gestion

Les honoraires s'entendent TVA comprise au taux de 8.5 %.

Honoraires gestion courante calculé sur tout encaissement		% TTC
1 Biens		6.51% TTC
2 Biens		6.0% TTC
3 Biens et plus		5.5% TTC
<b>OPTIONS GLOBALE*</b> (*En sus du pourcentage initial de gestion courante*)	<p><b>*Assurances Loyers et charges impayés, détériorations, départ prématurer, protection juridique :</b></p> <p><b>Assurance Loyers et Charges Impayés</b> (Sans Franchise sur 24 Mois, plafond de 80 000€ par sinistre)</p> <p><b>Détériorations Immobilières</b> (Sans Franchise, Plafond de 8 500€)</p> <p><b>Départ Prématuré</b> (Préavis non respecté, Décès du locataire)</p> <p><b>Protection Juridique</b> (Seuil d'intervention 1 mois de Loyer ,4 000€ par litige)</p>	3.00% TTC

## Gestion Technique/Travaux

Honoraires sur les travaux ou intervention calculé sur le montant HT des travaux (a la charge du propriétaire) : *	TTC
Jusqu'à 500,00€ HT	20,00€ TTC
De 500,00€ HT à 1500,00€ HT	40,00€ TTC
Au-delà de 1500 ,00€ HT	4 % TTC

\*La SARL 4C IMMOBILIER se réserve le droit d'effectuer une remise commerciale sur les honoraires ci-dessus (Travaux ou intervention) celle-ci ne peut être qu'à l'initiative de la SARL 4C IMMOBILIER et ne deviennent pas une règle contractuelle.

## Prestations Administratives

Frais de renouvellement de baux soumis à la loi du 6 juillet 1989 (Montant appliquer au bailleur et au preneur)	<i>Inclus dans la Gestion courante</i>
Archivage dossier Annuel (Propriétaire)	
Accès extranet Propriétaire	
Accès extranet locataire	

## Location Garage, Parking, Box

Honoraires de location forfaitaire partagé entre le preneur 50% et le bailleur 50%.	FORFAIT DE 200,00€ TTC
---	------------------------

## Location local commercial ou professionnel

Honoraires de location à la charge du locataire sur la base du loyer Hors Charges TTC convenu lors de la signature du Bail.	Deux mois de loyer Hors Charges TTC
---	-------------------------------------