



Honoraires sur les transactions

CARTE N° : CPI 9742 2017 000 019 168 – CCI de ST PIERRE
TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE SANS MANIEMENTS DE FONDS

HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE*

De 0 à 100.000€.....	9,5 % TTC du prix net vendeur
De 100.001 à 150.000 €.....	8,5 % TTC du prix net vendeur
De 150.001 à 200.000 €.....	7,50 % TTC du prix net vendeur
De 200.001 à 250.000 €.....	7 % TTC du prix net vendeur
De 250.001 à 300.000 €.....	6,5 % TTC du prix net vendeur
De 300.001 à 350.000 €.....	6 % TTC du prix net vendeur
De 350.001 à 1.000.000 €.....	5,5 % TTC du prix net vendeur
> 1.000.001 €.....	5 % TTC du prix net vendeur

Terrain10% TTC du prix net vendeur
IndivisionHonoraires de base + 4% TTC du prix net vendeur

**Quelque soit le prix de vente les honoraires sur la transaction ne pourront être inférieurs à 6 500€ TTC
Commission à la charge du vendeur sauf convention expresse**

HONORAIRES SUR LA LOCATION (Transaction et Gestion) *

• Location à usage d'habitation

8€ TTC/m² (visite, constitution de dossier et rédaction de bail) + 3€ TTC/m² (état des lieux) maximum
pour le preneur ainsi que pour le bailleur

• Location à usage commercial et professionnel

3 mois de loyer TTC pour le preneur

ESTIMATION*

Gratuite avec prise de mandat et/ou

Forfait : Sur tout le département 250 euros TTC + 50 euros TTC frais de déplacement
Soit 300 euros TTC tout compris.

REDACTION PROJET BAIL COMMERCIAL

Rédaction projet de bail commercial : 300€ TTC

REDACTION AVENANT AU BAIL D'HABITATION, COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Rédaction de l'Avenant : 300€ TTC

***Applicables au 06 Novembre 2019**

EURL CG Transaction au capital de 10.000 euros - 70 Rue Suffren Résidence les Cytises Local 1 Bat A - 97410 St Pierre – Tél 0692.670.691
Fax 02.62.347.347 N° SIRET 500 800 248 . APE : 6831Z - Carte Professionnelle N° CPI 9742 2017 000 019 168 CCI La Réunion
Garantie financière sans manquement de fonds : 110.000 euros VERSPIEREN – ALLIANZ : 8 Av du Stade de France – 93210 St Denis
Assurance RCP : VERSPIEREN – ALLIANZ Police n° 8527128



Honoraires gestion location*

CARTE N° : CPI 9742 2017 000 019 168 – CCI de ST PIERRE

TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE SANS MANIEMENTS DE FONDS

Honoraires de gestion (sur toutes les sommes encaissées)7,5%HT soit.....8.14% TTC/mois
Garantie des Loyers Impayés (sur le montant du loyer)2.50% TTC/mois

Honoraires sur Travaux

Jusqu'à 400€ TTC..... 25€ TTC
De 400€ à 1.000€ TTC..... 50€ TTC
Supérieur à 1.000€ TTC.....6% TTC

Prestations Administratives

Frais Administratif Mensuel 3.80€ TTC
Duplicata de quittance, contrat location et autres documents (EDL ...)9€ TTC/Doc.
Frais de mise en demeure pour loyers impayés15€ TTC
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier99€ TTC
Frais pour élaboration et transmission du dossier contentieux au tribunal.....320€ TTC
Suivi de sinistre60€ TTC
Frais renouvellement baux (locataire et propriétaire).....99€ TTC
Déclaration revenu Foncier70€ TTC
Clôture de compte d'une location en cour avec restitution du dossier.....250€ TTC

Paiement des loyers

Du 1^{er} au 5 de chaque mois en totalité (loyer, charge et Teom)
Pour tous retards de paiement après de 10 mois une pénalité de 10% sera appliqué
au locataire.

***Applicables au 06 Novembre 2019**