



## Honoraires sur les transactions

CARTE N° : CPI 9742 2017 000 019 68 – CCI de ST PIERRE

TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE SANS MANIEMENTS DE FONDS

### HONORAIRES SUR PRIX DE VENTE\*

De 0 à 50.000 € .....	15 % TTC du prix net vendeur
De 50.001 à 100.000€.....	12,5 % TTC du prix net vendeur
De 100.001 à 150.000 €.....	11,5 % TTC du prix net vendeur
De 150.001 à 200.000 €.....	10,5% TTC du prix net vendeur
De 200.001 à 250.000 €.....	10 % TTC du prix net vendeur
De 250.001 à 300.000 €.....	9,5 % TTC du prix net vendeur
De 300.001 à 350.000 €.....	9 % TTC du prix net vendeur
De 350.001 à 1.000.000 €.....	8,5 % TTC du prix net vendeur
>1.000.001 €.....	8 % TTC du prix net vendeur
Vente de terrains à bâtir.....10 % du prix net vendeur	
Si succession et/ou donation.....Honoraires de base + 5% TTC du prix net vendeur	

**Quelque soit le prix de vente les honoraires sur la transaction ne pourront être inférieurs à 7 000 € TTC**

**Commission à la charge du vendeur sauf convention expresse**

### HONORAIRES SUR LA LOCATION (Transaction et Gestion) \*

#### • Location à usage d'habitation

8€ TTC/m<sup>2</sup> (visite, constitution de dossier et rédaction de bail) + 3€ TTC/m<sup>2</sup> (état des lieux) par partie  
L'entremise immobilière imputable au bailleur se monte à 100 €

#### • Location à usage commercial et professionnel

3 mois de loyer TTC pour le preneur

#### ESTIMATION\*

Gratuite avec prise de mandat

**Sans prise de mandat :** Sur tout le département 250 €uros TTC + 50 €uros TTC frais de déplacement  
Soit 300€uros TTC tout compris.

### REDACTION PROJET BAIL COMMERCIAL

Rédaction projet de bail commercial : 300€ TTC

### REDACTION AVENANT AU BAIL D'HABITATION, COMMERCIAL OU PROFESSIONNEL

Rédaction de l'Avenant : 300€ TTC

**\*Applicables au 1<sup>er</sup> mars 2023**



## Honoraires gestion location\*

CARTE N° : CPI 9742 2017 000 019 168 – CCI de ST PIERRE  
TRANSACTION SUR IMMEUBLES ET FONDS DE COMMERCE SANS MANIEMENTS DE FONDS

Honoraires de gestion (sur toutes les sommes encaissées).....7,5 % HT soit.....8.14 %TTC/mois  
Garantie des Loyers Impayés (sur le montant du loyer) .....2.50 % TTC/mois

### Honoraires sur Travaux

Jusqu'à 400€ TTC.....25 € TTC  
De 400€ à 1.000€ TTC.....50 € TTC  
Supérieur à 1.000€ TTC.....6 % TTC

### Prestations Administratives

Frais Administratifs Mensuels..... 3.80 € TTC  
Duplicata de quittance, contrat location et autres documents (EDL,...) .....9 € TTC/Doc.  
Frais de mise en demeure pour loyers impayés .....15 € TTC  
Frais de transmission du dossier contentieux à l'huissier .....99 € TTC  
Frais pour élaboration et transmission du dossier contentieux au tribunal.....320 € TTC  
Suivi de sinistre .....60 € TTC  
Frais de renouvellement de baux (locataire et propriétaire).....99 € TTC  
Déclaration des revenus Fonciers .....70 € TTC  
Clôture de compte d'une location en cours avec restitution du dossier.....250 € TTC

### Paiement des loyers

Du 1<sup>er</sup> au 5 de chaque mois en totalité (loyer, charge et TEOM)  
Pour tout retard de paiement de plus de 10 jours, une pénalité de 10% du montant du loyer sera appliquée au locataire.

**\*Applicables au 1<sup>er</sup> mars 2023**