



Au 01 Juin 2022

La délivrance d'une note est obligatoire.

« **Opéra immobilier Sarcelles** ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission ».

Barème d'honoraires - Transactions résidentielles

Honoraires à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente.

Toutefois, à titre exceptionnel, il peut être appliqué une commission à la charge « acquéreur ». Le barème restera inchangé.

Honoraires à la charge de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche.

Honoraires forfaitaires calculés sur le prix de vente.

Prix de vente	Honoraires de l'agence TTC
Jusque 40 000 €	4 000 €
De 40 001 € à 70 000 €	8 500 €
De 70 001 € à 99 999 €	9 500 €
De 100 000 € à 130 000 €	10 500 €
De 130 001 € à 160 000 €	11 500 €
De 160 001 € à 199 999 €	12 500 €
De 200 000 € à 240 000 €	13 500 €
De 240 001 € à 280 000 €	14 000 €
De 280 001 € à 340 000 €	15 500 €
De 340 001 € à 380 000 €	16 500 €
De 380 001 € à 440 000 €	19 000 €
De 440 001 € à 500 000 €	20 000 €
De 500 001 € à 999 999 €	5,5 %
A partir de 1 000 000 €	4 %

Barème d'honoraires - Locations résidentielles

Honoraires par mètre carré habitable incluant les visites, la constitution du dossier de location et la rédaction du bail. Prix exprimés toutes taxes comprises.

Zone de location	Bailleur	Locataire
Non tendue	8 €	8 €
Tendue	10 €	10 €
Très tendue	12 €	12 €

Rédaction de bail simple : 210 euros TTC à la charge du demandeur (bailleur ou locataire).

Barème d'honoraires – Entreprises & Commerces

Honoraires à la charge du mandant.

Transaction locaux commerciaux ou bureaux		
Prix de vente	Honoraires de l'agence HT	Honoraires de l'agence TTC
Jusque 50 000 €	5 000 €	6 000 €
De 50 001 € à 100 000 €	10 000 €	12 000 €
De 100 001 € à 200 000 €	15 000 €	18 000 €
De 200 001 € à 300 000 €	20 000 €	24 000 €
De 300 001 € à 400 000 €	25 000 €	30 000 €
De 400 001 € à 500 000 €	30 000 €	36 000 €
A partir de 500 001 €	6,50 %	7,8 %

Cession fonds de commerces ou droit au bail		
Jusque 20 000 €	7 000 €	8 400 €
De 20 001 € à 80 000 €	10 000 €	12 000 €
De 80 001 € à 200 000 €	15 000 €	18 000 €
De 200 001 € à 400 000 €	20 000 €	24 000 €
A partir de 400 001 €	6 %	7,2 %

Location de locaux commerciaux	
Loyer mensuel	Honoraires de l'agence TTC
A partir de 1 €	36 % du loyer annuel hors taxes et hors charges à la charge du Preneur.

Location de bureaux ou locaux d'activités	
Loyer mensuel	Honoraires de l'agence TTC
A partir de 1 €	36 % du loyer annuel hors taxes et hors charges réparti comme suit : 18 % du loyer annuel hors taxes et hors charges à la charge du Bailleur. 18 % du loyer annuel hors taxes et hors charges à la charge du Preneur.