

## Mentions légales

### KW PRADO

- Raison sociale : TEAM MARSEILLE PRADO
- Adresse siège social : 460 avenue du Prado - 13008 MARSEILLE 08
- Siret : 84290721400022
- Délivrance Siret : MARSEILLE
- Numéro TVA Intracommunautaire : FR39842907214
- Forme juridique : SASU
- Capital social : 222 222 €
- Assurance RCP : MMA Entreprise
- Carte Transaction : CPI 1310201800003859
- Date de délivrance : 2018-12-27
- Délivrée par : CCI de Marseille-Provence
- Caisse de garantie financière : GALIAN
- N° de caisse de garantie : A11064791
- Adresse caisse de garantie : 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS
- Montant de la garantie financière : 120 000 €
- Nom du médiateur : ANM CONSO
- Adresse du médiateur : 62, Rue TIQUETONNE 75002 PARIS
- Adresse du site : <https://www.anm-conso.com/site/index.php>

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

# BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (TVA à 20%) – Barème valable à compter du 18/02/2020

## IMMOBILIER RÉSIDENTIEL

### TRANSACTION

Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente

Pour les biens d'une valeur de	Montant des Honoraires TTC
Inférieur à 70 000€	Forfait de 4 000€
Entre 70 000€ et 100 000€	8%
Entre 100 001€ et 300 000€	7%
Entre 300 001€ et 500 000€	6%
Supérieur à 500 001€	5%

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sur le même barème que celui précisé ci-dessus et calculés sur le prix net vendeur

« Dans le cadre de l'acquisition d'un bien neuf, les honoraires seront déterminés par le promoteur immobilier de l'opération »

"Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance:

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème."

" Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité: Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client."

### LOCATION VIDE ET MEUBLÉE

Montant des Honoraires T.T.C	
<b>Honoraires Locataire</b>	
Honoraires de location	10 € par m <sup>2</sup>
Honoraires Etat des lieux	3 € par m <sup>2</sup>
<b>Honoraires Propriétaire</b>	
Honoraires de location	8% du loyer HC annuel

## IMMOBILIER ENTREPRISES & COMMERCES

### LOCATION

Les honoraires sont fixés à 30% HT du loyer HT Hors Charges à partager par moitié entre le bailleur et le locataire avec un minimum de 3 000€ TTC.

### CESSION DE FOND DE COMMERCE

Les honoraires sont fixés à 10%TTC du montant de la cession à partager par moitié entre le cédant et le cessionnaire avec un minimum de 6 500€ TTC.