

Mentions légales

KW WEST INDIES

- Raison sociale : TEAM SAS WEST INDIES
- Adresse siège social : 8, lotissement Zae de la Lézarde – 97170 PETIT BOURG
- Siret : 84781651900015
- Délivrance Siret : Point à Pitre
- Numéro TVA Intracommunautaire : FR56847816519
- Forme juridique : SAS
- Capital social : 227 650 €
- Assurance RCP : MMA ENTREPRISE
- Carte Transaction : CPI97122019000040444
- Date de délivrance : 12/04/2019
- Délivrée par : CCI de Iles de Guadeloupe
- Caisse de garantie financière : GALLIAN
- N° de caisse de garantie : B91036126
- Adresse caisse de garantie : 89 Rue de la Boétie 75008
- Montant de la garantie financière : 180 000 €
- Nom du médiateur : ANM-CONSO
- Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 Paris
- Adresse du site : <https://www.anm-mediation.com/>

HONORAIRES DE VENTE

Mandats de vente : Montant minimum d'honoraires : 6 000 € TTC ; honoraires charge vendeur ou acquéreur

SUR LA TRANCHE DE PRIX	MONTANT TTC
< 150 000 €	8 %
de 150 001 à 200 000 €	7 %
de 200 001 à 250 000 €	6 %
de 250 001 à 300 000 €	5 %
> 300 001 €	4 %

Mandat de vente success :

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause confiance :

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause fidélité :

- Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais d'une Agence du Réseau Keller Williams pour le compte d'un même client.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause Win/Win:

- Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS.

HONORAIRES DE LOCATION

Locaux d'habitation vides, meublés ou mixtes (soumis à la loi du 6 juillet 1989, art. 5)

A la charge du locataire	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail 8 €/m ² habitable. État des lieux d'entrée 3€/m ² habitable
A la charge du propriétaire	Visite, constitution du dossier, rédaction de bail 8€/m ² habitable État des lieux d'entrée 3 €/m ² habitable. Entremise et négociation : 1€
Locaux professionnels et commerciaux	20 % du loyer annuel à la charge du locataire
Baux de droit commun	15 % du loyer annuel charges comprises à la charge de 50% par partie

Keller Williams West Indies

8 lot. ZAE de la Lézarde – Immeuble Le Reflet
Local N°11 – 97 170 PETIT-BOURG

WWW.KWESTINDIES.COM

S.A.S. TEAM WEST INDIES au capital de 150 000 €
Société juridiquement et financièrement indépendante
R.C.S. POINTE A PITRE N°847 816 519
Carte professionnelle numéro CPI 9712 2019 000 040 444,
délivrée le 12 avril 2019 par la CCI des Iles de Guadeloupe.