

Mentions légales

KW B-FAMILY

Raison sociale : ONZ'IMMO

Adresse siège social : 61 Rue SERVAN – 75011 PARIS 11

Siret : 75380263600013

Délivrance Siret : CLERMONT-FERRAND

Numéro TVA Intracommunautaire : FR 69753802636

Forme juridique : SARL

Capital social : 8 000 euros

Assurance RCP : GENERALI

Carte Transaction : 75012018000029833

Date de délivrance : 01/06/2021

Délivrée par : CCI PARIS IDF

Caisse de garantie financière : CEGC

N° de caisse de garantie : 25934

Adresse caisse de garantie : 16 Rue HOICHE – Tour KUPKA B – TSA 39999 – 92919 La Défense Cedex

Montant de la garantie financière : 110 000 euros

Nom du médiateur : AME conso

Adresse du médiateur : 11 Place Dauphine – 75001 PARIS

Adresse du site: <https://www.mediationconso-ame.com/>

AFFICHAGE DES PRIX

REMUNERATION

Lorsque l'opération aura été effectivement conclue, la rémunération du mandataire deviendra immédiatement exigible.
Elle sera d'un montant irréductible fixé conformément au barème ci-après (à la charge du vendeur, sauf convention express) :

TRANSACTION (par tranches cumulatives)

10% TTC jusqu'à 50.000 € inclus
9% TTC sur la tranche comprise entre 50.000 € exclus et 75.000 € inclus
8% TTC sur la tranche comprise entre 75.000 € exclus et 100.000 € inclus
7% TTC sur la tranche comprise entre 100.000 € exclus et 150.000 € inclus
6% TTC sur la tranche comprise entre 150.000 € exclus et 250.000 € inclus
5% TTC sur la tranche comprise entre 250.000 € exclus et 350.000 € inclus
4% TTC sur la tranche supérieure à 350.000 €

LOCATION HABITATION (EN ZONE TRES TENDUE)

Année de référence 2014

Honoraires à la charge du locataire

Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction de bail : 12€/m2 TTC

Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m2 TTC

Honoraires à la charge du bailleur

Honoraires d'entremise et de négociation : 9% TTC du loyer annuel Hors Charge

Dont :

- Honoraires de visite, de constitution de dossier du locataire et de rédaction de bail : 12€/m2 TTC

- Honoraires de réalisation de l'état des lieux : 3€/m2 TTC

LOCATION LOCAL COMMERCIAL

10% du montant du loyer triennal hors charges, hors taxes

30% du montant du loyer annuel hors charges, hors taxes

LOCATION PARKING

300 € TTC à répartir par moitié entre le propriétaire **et** le locataire.

GESTION

A partir de 8,38 % TTC des sommes encaissées soit 7,00 % HT (TVA 20%)

La délivrance d'une note est obligatoire, elle sera remise pour tout règlement

Onz'Immo

61 rue Servan 75011 PARIS

+33 (0)1 40 09 52 95

SARL au capital de 8 000 euros - RCS Paris : B 753 802 636 - NAF 6831Z
Carte Professionnelle Transaction et Gestion n° CPI 7501 2018 000 029 833 délivrée par le CCI Paris Ile de France
Garantie : CEGC, 16 rue Hoche - Tour Kupka B - TSA 39999 - 92919 LA DEFENSE CEDEX