

Mentions légales

KW AVERN

Raison sociale : AIP AVERN

Adresse siège social : 25 Avenue Julien – 63000 CLERMONT-FERRAND

Siret : 88138874800017

Délivrance Siret : CLERMONT-FERRAND

Numéro TVA Intracommunautaire : FR 91881388748

Forme juridique : SAS

Capital social : 10 000 euros

Assurance RCP : ALLIANZ

Carte Transaction : CPI63022020000045162

Date de délivrance : 06/04/2020

Délivrée par : CCI de PUY DE DÔME

Caisse de garantie financière : ALLIANZ

N° de caisse de garantie : 61060060

Adresse caisse de garantie : 1 Cours Michelet CS30051 – 92076 PARIS Défense Cedex

Montant de la garantie financière : 10 000 euros

Nom du médiateur : ANM conso

Adresse du médiateur : 62 Rue de Tiquetonne – 75002 PARIS

Adresse du site: <https://www.anm-conso.com/site/index.php>

Entreprise juridiquement et financièrement indépendant

BAREME DES HONORAIRES

Barème en vigueur à compter du 01 février 2021

HONORAIRES TTC TRANSACTION

MOINS DE	50 000 EUROS	5000 EUROS
50 001 EUROS	100 000 EUROS	7,50%
100 001 EUROS	150 000 EUROS	7,00%
150 001 EUROS	180 000 EUROS	6,50%
180 001 EUROS	220 000 EUROS	6,00%
220 001 EUROS	280 000 EUROS	5,50%
280 000 EUROS	350 000 EUROS	5,00%
350 001 EUROS	500 000 EUROS	4,50%
500 001 EUROS	ET PLUS	4,00%

HONORAIRES TTC VEFA

Les honoraires seront à la charge du vendeur qui en sa qualité de professionnel définit lui-même les honoraires

HONORAIRES TTC LOCATION

Sans objet à ce jour

HONORAIRES APPLICABLES A L'IMMOBILIER TERTIAIRE

Les honoraires sont à la Charge de l'acquéreur :

LOCAUX COMMERCIAUX ET IMMOBILIER D'ENTREPRISE

Location : 30% du loyer annuel Hors Taxe et Hors Charges

Cession de droit au bail : 8% du prix de cession HT

FONDS DE COMMERCE

8% HT du prix de cession

INVESTISSEMENT IMMOBILIER

8% du prix de cession HT si prix inférieur à 700 000 euros

6% du prix de cession HT si supérieur ou égal à 700 000 euros

Tél : 04.73.93.97.25

Site internet : www.arvern.kwimmo.fr 63000 Clermont – Ferrand