

Mentions légales

KW OCEAN

Raison sociale : TEAM DE LA RADE

Adresse siège social : 1626 Boulevard Salvador ALLENDE

Siret : 88857973700014

Délivrance Siret : BREST

Numéro TVA Intracommunautaire : FR 64888579737

Forme juridique : SAS

Capital social : 168 757 euros

Assurance RCP : MMA IARD

Carte Transaction : CPI29012021000000002

Date de délivrance : 11/01/2021

Délivrée par : CCI BRETAGNE OUEST

Caisse de garantie financière : GALIAN ASSURANCES

N° de caisse de garantie : B11057273

Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Montant de la garantie financière : 120 000 euros

Nom du médiateur : ANM CONSO

Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 PARIS

Adresse du site: <https://www.anm-conso.com>

BAREME D'HONORAIRES au 5 juillet 2021

VENTE et RECHERCHE

Honoraires à la charge du mandant

Montant de la vente (Prix de commercialisation)			Mandat non exclusif	Mandat SUCCESS	Montant de la vente (Prix de commercialisation)			Mandat non exclusif	Mandat SUCCESS		
De	0€	à	49 999€	4 999€	5 900€	De	200 000€	à	229 999€	13 000€	14 000€
De	50 000 €	à	79 999 €	6 500 €	7 500 €	De	230 000€	à	269 999€	15 000€	16 000€
De	80 000€	à	109 999€	7 000€	8 000€	De	270 000€	à	299 999€	16 500€	17 500€
De	110 000€	à	139 999€	8 500€	9 500€	De	300 000€	à	329 999€	18 000€	19 000€
De	140 000€	à	169 999€	10 000€	11 000€	De	330 000€	à	360 000€	19 500€	20 500€
De	170 000€	à	199 999€	11 500€	12 500€	Au - delà			5,50%	6,00%	

Si par effet de seuil, le même calcul d'honoraires donnait 2 montants différents, le montant d'honoraires appliqué au mandat serait le plus faible des 2 résultats.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "SUCCESS" avec validation de la clause confiance :

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "SUCCESS" avec validation de la clause fidélité : Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "SUCCESS" avec validation de la clause Win/Win : Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS

Les honoraires TTC indiqués au compromis seront ceux prévus initialement au mandat de vent ou de recherche. Les rabais par rapport au barème sont autorisés, mais dans des limites proches des conditions pratiquées, seulement à la baisse, et pour des affaires particulières (source : Arrêté du 10 janvier 2017 relatif à l'information des consommateurs par les professionnels intervenant dans une transaction immobilière)

VIAGER

Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur.

LOCATION by Obi29

LOYERS	
Honoraires bailleur	8% TTC du loyer annuel - Entremise : 1,5% - Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%
Honoraires locataire	6,5% TTC du loyer annuel - Visite, dossier, bail : 4% - Etats des lieux : 2,5%

BAIL COMMERCIAL
10% HT du loyer triennal
Honoraires à la charge exclusive du preneur

GESTION by Obi29

Le service de gestion locative est assuré par notre partenaire Obi29

ENCAISSEMENTS
7,8% TTC des sommes encaissées

GARANTIE DE LOYERS IMPAYES
2,5% TTC des sommes encaissées