

## Mentions légales

### **KW REGARD : TEAM NIMES**

Raison sociale : TEAM NIMES

Adresse siège social : 1626 Boulevard Salvador ALLENDE

Siret : 89843856900011

Délivrance Siret : NIMES

Numéro TVA Intracommunautaire : FR 96898438569

Forme juridique : SASU

Capital social : 270 000 euros

Assurance RCP : MMA Entreprise

Carte Transaction : CPI3002202100000025

Date de délivrance : 02/06/2021

Délivrée par : CCI DU GARD

Caisse de garantie financière : GALIAN ASSURANCES

N° de caisse de garantie : 154252Q

Adresse caisse de garantie : 89 rue de la Boétie 75008 PARIS

Montant de la garantie financière : 120 000 euros

Nom du médiateur : ANM CONSO

Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 PARIS

Adresse du site: <https://www.anm-mediation.com>

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

**HONORAIRES DE TRANSACTIONS TTC  
CHARGE VENDEUR**

A COMPTER DU 6 SEPTEMBRE 2021

<b>Jusqu'à 40 000€</b>	<b>4 000€ TTC</b>
<b>De 40 001€ à 80 000€</b>	<b>6 000€ TTC</b>
<b>De 80 001€ à 120 000€</b>	<b>8 000€ TTC</b>
<b>De 120 001€ à 150 000€</b>	<b>9 000€ TTC</b>
<b>De 150 001€ à 200 000€</b>	<b>11 000€ TTC</b>
<b>De 200 001€ à 250 000€</b>	<b>12 500€ TTC</b>
<b>De 250 001€ à 300 000€</b>	<b>14 000€ TTC</b>
<b>De 300 001€ à 350 000€</b>	<b>16 000€ TTC</b>
<b>De 350 001€ à 400 000€</b>	<b>17 000€ TTC</b>
<b>De 400 001€ à 450 000€</b>	<b>18 000€ TTC</b>
<b>De 450 001€ à 500 000€</b>	<b>21 000€ TTC</b>
<b>De 500 001€ à 600 000€</b>	<b>24 000€ TTC</b>
<b>De 600 001€ à 800 000€</b>	<b>27 000€ TTC</b>
<b>Au delà de 800 000€</b>	<b>4% TTC</b>

## CAS PARTICULIERS TRANSACTION

<b>FORFAIT TERRAIN CONSTRUCTIBLE</b>	<b>13 000€ TTC</b>
<b>FORFAIT DIVISION PARCELLAIRE</b>	<b>15 000€ TTC PAR LOT</b>
<b>GARAGE/PARKING</b>	<b>5 000€ TTC</b>
<b>LOT PROGRAMME NEUF</b>	<b>FIXE SELON PROMOTEUR</b>
<b>VIAGER</b>	<b>Selon valeur vénale du bien</b>
<b>VIAGER MUTUALISÉ</b>	<b>7,2% TTC de la valeur expertisée du bien (charge acquéreur)</b>
<b>LOCAUX COMMERCIAUX</b>	<b>10% TTC (charge acquéreur)</b>
<b>FOND DE COMMERCE</b>	<b>6% TTC</b>

## MANDAT SUCCESS

### Si validation clause **CONFIANCE**:

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraîne une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraîne une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème.
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraîne une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème.

### Si validation clause **FIDÉLITÉ**:

Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client qui à la charge des honoraires.

\*Attention, l'application de l'ensemble de ces clauses ne sont pas cumulatives. La clause retenue sera la plus favorable pour le client.

CHAQUE AGENCE EST FINANCIÈREMENT ET JURIDIQUEMENT INDÉPENDANTE

SAS TEAM NÎMES au Capital de 270 000€  
1626 AVENUE PRESIDENT SALVADOR ALLENDE, 30 900 NÎMES  
RCS NÎMES N°898 438 569 000 11 - Code APE 6831Z  
CPI 30022021000000025 délivrée par le CFE du GARD  
Garantie financière GALIAN (89 rue de la Boétie, 75 008 PARIS)  
RCP MMA ENTREPRISE (14 BLD Marie et Alexandre OYON, 72 030 LE MANS CEDEX 9)