

Mentions légales

KW SYNERGIE GROUP

Raison sociale : SYNERGY GROUP HABITAT

Adresse siège social : 7-9 Place de la Gare – 94210 - ST MAUR DES FOSSES-LA VARENNE

Siret : 88927772900014

Délivrance Siret : CRETEIL

Numéro TVA Intracommunautaire : FR4889277729

Forme juridique : SAS

Capital social : 168 999 euros

Assurance RCP : GALIAN

Carte Transaction : CPI 9401202100000000

Date de délivrance : 10/02/2021

Délivrée par : CCC de Paris-Iles de France

Caisse de garantie financière : -

N° de caisse de garantie : -

Adresse caisse de garantie : -

Montant de la garantie financière : -

Nom du médiateur : MEDIMMOCONSO

Adresse du médiateur : 1 Allée du Parc de Mesemena 44500 LA BAULE ESCOUBLAC

Adresse du site: <http://medimmoconso.fr>

BAREME DES HONORAIRES

(A à 20%) – Tarif applicable à compter du 1^{er} Mars 2021

IMMOBILIER RESIDENTIEL

HONORAIRES TRANSACTIONS HABITATION

correspond au prix de vente (net vendeur) hors honoraires
cumulatives

ence sont à la charge vendeur :

Prix de vente	Honoraires TTC (1)
De 0 à 30 000	4000 €
30 001 à 200 000	7%
+ de 200 000	5%

de vente à un prix excédant le montant de l'estimation (estimation effectuée par notre Market Center),
honoraires à la charge du vendeur, sera appliqué sur le prix de vente (net vendeur hors honoraires)

Pourcentage de surperformance vente	Complément d'honoraires (2)
De 0 à 5%	+0%
De 5 à 10%	+1,5 %
De 10 à 15%	+2,5%
de 15%	+3%

calcul du pourcentage de surperformance vente sont les suivantes :

$$\frac{\text{Prix net vendeur hors honoraire} - \text{Montant de l'estimation}}{\text{Montant de l'estimation}} \times 100$$

de net vendeur hors honoraires TTC : 250 000 €

de l'estimation : 230 000 €

age de surperformance : $((250\,000 - 230\,000) / 230\,000) \times 100 = 8,69$

de base honoraires : $4000 + 169\,999 \times 7\% + 29\,999 \times 5\% = 17\,399,88$

complément d'honoraires TTC : $250\,000 \times 1,5\% = 3\,750$

total honoraires TTC : $17\,399,88 + 2500 = 21\,149,88$

NOTE :

MANDAT SUCCESS : Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause fidélité

- Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée et sera réalisée par le biais d'un Market Center du réseau Keller Williams France pour le compte

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause WIN-WIN

- Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de non-vente présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit mandat SUCCESS.

LOCATION HABITATION

Les prestations en % sont calculées sur le loyer mensuel quittancé (charges locataires) :

Locataires :

- Visite, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail : 12€ / m² (hors les zones « non tendues » : 10€ / m²)
- Etat des lieux : 3€ / m²

Propriétaires :

- 1 mois de loyer hors charges incluant entremise et négociation, et les taxes concernant les visites, constitution du dossier du locataire et rédaction du bail
- Frais d'établissement d'inventaire (sur demande) : 150 €

IMMOBILIER ENTREPRISES & COMMERCE

VENTE

calculés sur le **prix de vente T.T.C.**
à la charge du **vendeur**

honoraires (1) :

H.T.) pour les prix inférieurs à 100 000 €
pour les prix entre 100 001 € et 200 000 €
pour les prix entre 200 001 € et 350 000 €
pour les prix entre 350 001 € et 500 000 €
pour les prix supérieurs à 500 001 €

LOCATION

Les honoraires sont calculés sur le **loyer annuel Hors Taxes, Hors**

Charges. Les honoraires sont à la charge du **locataire.**

Calcul des honoraires (1) :

- 36,0% (30,0% H.T.) du loyer annuel H.T. et H.C.
- Minimum 3 600 € (3 000 € H.T.)

CESSION

Les honoraires sont à **partager** entre le cédant et le

Calcul des honoraires (1) :

- 14,4 % (12,0 % H.T.) du montant T.T.C. de la cession entre le cédant et le cessionnaire
- 14,4 % (12,0 % H.T.) du loyer annuel Hors Taxes à la charge du cessionnaire *
- Minimum 9 600 € (8 000 € H.T.)