

Mentions légales

KW EVOLUTION

Raison sociale : SARL JP3M IMMOBILIER

Adresse siège social : Carré HAUSSMAN - 3e étage - 52 boulevard de l'Yerres – 91000 EVRY

Siret : 49776520600048

Délivrance Siret : EVRY

Numéro TVA Intracommunautaire : FR30497765206

Forme juridique : SARL

Capital social : 7 500 euros

Assurance RCP : LLOYDS

Carte Transaction : CPI91012018000023470

Date de délivrance : 28/11/2019

Délivrée par : CCI de l'Essonne

Caisse de garantie financière : LLOYDS

N° de caisse de garantie : SLEGA103794

Adresse caisse de garantie : 20 rue de Mogador 75009 PARIS

Montant de la garantie financière : 110 000 euros

Nom du médiateur : ANM Conso

Adresse du médiateur : 62 rue de TIQUETONNE 75002 Paris

Adresse du site: <https://www.anm-conso.com/>

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (T.V.A à 20%) Tarifs applicables à partir du 1er janvier 2020

La parole est

IMMOBILIER RESIDENTIEL

Transaction

Les transactions concernées par ce barème sont les maisons, appartements, terrains, boxes et parkings

Les honoraires sont à la charge :

de l'acquéreur dans le cadre d'un mandat de recherche

du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente sauf convention contraire au mandat dans des cas particuliers

particuliers

prix de vente inférieur à 20 000€	3 000 €
de 20001 à 50 000€	6 500 €
de 50 001€ à 125 000€	9 500 €
de 125 001€ à 150 000€	8%
de 150 001€ à 200 000€	7%
de 200 001€ à 250 000€	6%
de 250 001€ à 500 000€	5%
au delà de 500 000€	4%

Les honoraires de vente sont TTC calculés sur le prix de vente

(1) :

En cas de signature d'un mandat dit « Success » avec validation de la clause « Confiance », l'absence d'offre d'achat au prix de vente déterminé par l'agent KW, en fonction du délai de mise en vente, entraîne une remise sur les honoraires comme suit : 30 jours

avec offre : -10% / 60 jours sans offre : -20% / 90 jours sans offre : -30%

En cas de signature d'un mandat dit « Success » avec validation de la clause « Win Win », en cas de vente à un acquéreur présenté

par le client, les honoraires bénéficient d'une remise de 50%

Les clients détenteurs de la carte « Club KW » bénéficient d'une remise de 25% sur les honoraires d'un mandat « Success »

Location

Baux de type loi du 6 juillet 1989

Honoraires calculés en fonction de la surface habitable du bien objet du contrat de location

Les honoraires sont 50% à la charge du propriétaire et 50% à la charge du locataire

	Jusqu'à 99m2	A partir de 100m2
Honoraire de visites	8€/m2	6€/m2
Honoraires de constitution du dossier	6€/m2	4€/m2
Honoraires de rédaction du contrat	6€/m2	4€/m2
Honoraires de réalisation de l'états des lieux :	6€/m2	4€/m2
Remunération totale	26€/m2	18€/m2

La gestion avec Patrimoine Evolution

Baux de type loi du 6 juillet 1989 et baux commerciaux type décret 1953

Honoraires de gestion : 8,03% du loyers et charges annuels

Assurance de loyers impayés : 2,7% loyers et charges annuels

Suivi des travaux (dont le montant dépasse 1 500 € TTC) : 5% du montant des travaux

IMMOBILIER ENTREPRISES ET COMMERCES

Vente de murs

Les honoraires sont calculés sur le prix de vente T.T.C.

Les honoraires sont à la charge du vendeur

Calcul des honoraires :

800 € (8 000 € H.T.) pour les prix inférieurs à 100 000 €

8% (8,0% H.T.) pour les prix entre 100 001 € et 200 000 €

7% (7,0% H.T.) pour les prix entre 200 001 € et 350 000 €

6% (6,0% H.T.) pour les prix entre 350 001 € et 500 000 €

5% (5,0% H.T.) pour les prix supérieurs à 500 001 €

Location

Les honoraires sont calculés sur le loyer annuel Hors Taxes, Hors Charges

Les honoraires sont 50% à la charge du propriétaire et 50% à la charge du locataire

Calcul des honoraires :

• 36,0% (30,0% H.T.) du loyer annuel H.T. et H.C.

• Minimum 3 600 € (3 000 € H.T.)

Cession

Les honoraires sont à partager entre le cédant et le cessionnaire

Calcul des honoraires :

• 12,0 % (10,0 % H.T.) du montant T.T.C. de la cession à partager entre le cédant et le cessionnaire

• 12,0 % (10,0 % H.T.) du loyer annuel Hors Taxes Hors Charges à la charge du cessionnaire

• Minimum 9 000 € (7 500 € H.T.)