

Mentions légales

KW FORTIS IMMO

- Raison sociale : FORTIS IMMO TRANSACTION
- Adresse siège social : 3 passage du Grand Cerf – 75002 - PARIS
- Siret : 84450664200058
- Délivrance Siret : PARIS
- Numéro TVA Intracommunautaire : FR24844506642
- Forme juridique : SAS
- Capital social : 100 000 €
- Assurance RCP : MMA ENTREPRISE
- Carte Transaction : CPI75012019000040882
- Date de délivrance : 15/05/2019
- Délivrée par : CCI PARIS IDF
- Caisse de garantie financière : GALIAN
- N° de caisse de garantie : A91033911
- Adresse caisse de garantie : 89, rue de la Boétie
- Montant de la garantie financière : 120 000 €
- Nom du médiateur : ANM-CONSO
- Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 Paris
- Adresse du site : <http://www.anm-conso.com>



HONORAIRES TRANSACTIONS HABITATION

A compter du 01/07/2019

TRANSACTION

HONORAIRES

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'Acquéreur

L'assiette de calcul correspond au prix de vente hors honoraires

Prix de Vente hors honoraires :

Taux d'honoraires correspondant :

Inférieur à 100.000 € inclus

10 % TTC

Compris entre 100.001 € et 200.000 € inclus

8 % TTC

Compris entre 200.001 € et 350.000 € inclus

7 % TTC

Compris entre 350.001 € et 800.000 € inclus

6 % TTC

Supérieur à 800.001 € inclus

5 % TTC

Taux de TVA en vigueur 20%

TRANSACTION

3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS
Tél. : +33 (0)1 80 70 20 20

18 rue Molière 75001 PARIS
Tél. : +33 (0)1 40 20 93 95

44 rue Poissonnière 75002 PARIS
Tél. : +33 (0)1 44 88 68 68

Luxury Real Estate
60 bd de Sébastopol 75003 PARIS
Tél. : +33 (0)1 44 54 50 00

GESTION - LOCATION

64 bd de Sébastopol 75003 PARIS
Tél. : +33 (0)1 44 54 12 00

NATHALIE NACCACHE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
Fortis Immo Transaction - Siège social 3 Passage du Grand Cerf 75002
PARIS

SAS au capital de 1 000 000 € - SIREN 844 506 642 RCS Paris
CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Île de France
Garantie financière GALIAN N° 151868Y - T : 120 000 €
Code APE 703 A

fortisimmo.fr - contact@fortisimmo.fr

HONORAIRES TRANSACTIONS COMMERCES & ENTREPRISES

A compter du 01/07/2019

TRANSACTION	HONORAIRES
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'Acquéreur	
L'assiette de calcul correspond au prix hors honoraires	
Prix de Vente hors honoraires :	Taux d'honoraires correspondant :
Inférieur à 100.000 € inclus	10% TTC
Compris entre 100.001 € et 200.000 € inclus	8% TTC
Compris entre 200.001 € et 800.000 € inclus	6 % TTC
Supérieur à 800.001 € inclus	5 % TTC
<i>Ces tranches ne sont pas cumulatives</i>	
GESTION LOCATIVE COMMERCIAL / PARKING	HONORAIRES
HONORAIRES DE GESTION : % du Loyer Charges Comprises	8 % TTC
TARIF DE VACATIONS	
Heures ouvrables	72 € TTC
En dehors des heures ouvrables	96 € TTC
FRAIS D'ACTES PAR PARTIES	
Rédaction de bail commercial	900 € TTC
Rédaction de bail parking	240 € TTC
Etat des lieux	420 € TTC
Estimation commerciale	420 € TTC
Rédaction d'acte de cession de droit au bail	1400 € TTC
Droit d'enregistrement et de Publications	Frais réels
TRANSACTIONS COMMERCIALES	HONORAIRES
Convention d'occupation précaire (36 mois)	10% TTC de 36 mois de loyer HC* à la charge du Locataire
Bail Professionnel ou mixte	10% TTC d'une triennalité de loyer HC à la charge du Locataire
Bail commercial / location pure	12% TTC d'une triennalité de loyer HC à la charge du Locataire
Cession de fonds de commerce, droit de bail	12 % TTC du montant de la cession à la charge du Vendeur
	12 % TTC d'une triennalité de loyer HC à la charge de l'Acquéreur
HC* : Hors Charges	
Taux de TVA en vigueur 20%	

Médiateur de la Consommation : Association ANM CONSO, 62 rue Tiquetonne 75002 PARIS, Aucun honoraire, aucun frais, de quelque nature que ce soit (publicité...) n'est dû avant la conclusion d'un contrat.

NATHALIE NACCACHE

Chaque agence est juridiquement et financièrement indépendante
 Fortis Immo Transaction - Siège social 3 Passage du Grand Cerf 75002 PARIS
 SAS au capital de 1 000 000 € - SIREN 844 506 842 RCS Paris
 CPI : 7501 2019 000 040 882 CCI Paris Île de France
 Garantie financière GALIAN N° 151868Y - T : 120 000 €
 Code APE 703 A