

Mentions légales

KW METROPOLE

- Raison sociale : CAP METROPOLE
- Adresse siège social : 84 rue Louis ROURE – 83190 - OLLIOULES
- Siret : 87802898400028
- Délivrance Siret : TOULON
- Numéro TVA Intracommunautaire : FR69878028984
- Forme juridique : SAS
- Capital social : 84 000 €
- Assurance RCP : MMA ENTREPRISE
- Carte Transaction : CPI83062019000043497
- Date de délivrance : 20/07/2020
- Délivrée par : CCI du VAR
- Caisse de garantie financière : GALIAN
- N° de caisse de garantie : A01046844
- Adresse caisse de garantie : 89, rue de la Boétie
- Montant de la garantie financière : 120 000 €
- Nom du médiateur : ANM-CONSO
- Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 Paris
- Adresse du site : <http://www.anm-conso.com>

HONORAIRES DE TRANSACTION VENTES*

Applicables au 1^{er} mars 2021



PRESTATIONS

HONORAIRES TTC ¹ A LA CHARGE DU**

APPARTEMENT, MAISON, VILLA, MURS COMMERCIAUX , TERRAINS, PARTS DE SCI

Jusqu'à			109 999	€	8%	Vendeur
De	110 000	€ à	199 999	€	7%	Vendeur
De	200 000	€ à	349 999	€	6%	Vendeur
A partir de	350 000	€			5%	Vendeur

LUXURY***					5%	Vendeur
-----------	--	--	--	--	----	---------

FONDS DE COMMERCE					8%	Vendeur
-------------------	--	--	--	--	----	---------

GARAGE, PLACE DE PARKING					10% minimum 3750€ TTC	Vendeur
--------------------------	--	--	--	--	--------------------------	---------

AVIS DE VALEUR					290€ TTC	
----------------	--	--	--	--	----------	--

¹ TVA au taux en vigueur de 20% incluse susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale

****** Sauf conditions particulières et exceptionnelles stipulées dans le mandat de vente.

******* Le mandat Luxury est défini comme suit : ce mandat est applicable aux biens d'exceptions, et engage KW Victoria à effectuer des prestations particulières reproduites dans le mandat Luxury, il engage également KW Victoria à communiquer sur les biens par le biais de supports spécialisés en sus des supports traditionnels utilisés par KW Victoria. Enfin KW Victoria s'engage à traduire à ses frais lorsqu'il est nécessaire l'ensemble des documents utiles en anglais.

***Dans le cadre de la signature d'un mandat dit Success avec validation de la clause confiance :**

- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème,
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème,
- L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème,

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit Success avec validation de la clause fidélité :

- Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais d'un Market Center du réseau Keller Williams France pour le compte d'un même client

Dans le cadre de la signature d'un mandat dit Success avec validation de la clause fidélité Win Win :

- Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés de moitié, en cas de vente à un acquéreur présenté par le mandant dans les conditions prévues par ledit mandat Success



| AGIR POUR LE LOGEMENT |

Siège social : KW METROPOLE : 84 Rue Louis Roure, Immeuble Silopark, Technopole de la mer, 83190 Ollioules

Carte professionnelle transaction sur immeubles et fonds de commerce n° CPI 8306 2019 000 043 497

Garantie GALIAN Assurances, 89 rue de la Boétie, 70008 Paris – Montant garanti : 120 000€

CAP METROPOLE SAS au capital de 84 000€ - SIRET 878 028 984 00010 – RCS Toulon – APE 6831Z