

Mentions légales

KW MASSENA

- Raison sociale : TEAM NICE MASSENA
- Adresse siège social : 9 avenue Gustave V – 06000 NICE
- Siret : 83408430300017
- Délivrance Siret : NICE
- Numéro TVA Intracommunautaire : FR84834084303
- Forme juridique : SAS
- Capital social : 100 000 €
- Assurance RCP : GENERALI
- Carte Transaction : CPI06052018000024003
- Date de délivrance : 30/01/2021
- Délivrée par : CCI NICE Côte d'Azur
- Caisse de garantie financière : Compagnie Européenne de Garanties et Cautions
- N° de caisse de garantie : 29010TRA181
- Adresse caisse de garantie : 16, Rue Hoche - 92919 La Defense
- Montant de la garantie financière : 110 000 €
- Nom du médiateur : ANM-CONSO
- Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 Paris
- Adresse du site : <http://www.anm-conso.com>

HONORAIRES AGENCE TTC

POUR LES BIENS D'UNE VALEUR DE	HONORAIRES TTC
Parking / box	4.000 €
Appartement / Maison (sauf ceux situés sur la Promenade des Anglais à Nice)	6%
Appartement / Maison situés sur la Promenade des Anglais à Nice	8%
Location à usage d'habitation	13 €/m ² (pour le bailleur et pour le locataire)
Droit au bail / Fonds de commerce / Murs commerciaux	10 % avec un minimum de 6.500 €
Location commerciale pure	10% du montant du loyer triennal (hors charges) avec un minimum de 6.500 €
Terrains	10%
<p>Dans le cadre d'une vente en viager mutualisé, les honoraires d'un montant de 7,2% TTC de la valeur libre expertisée du bien, seront à la charge de l'acquéreur</p> <p>Barème en vigueur à compter du 27 mai 2021</p> <p>Les honoraires d'agence sont à la charge du mandant sauf stipulations contraires prévues au contrat</p>	
<p>Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause confiance:</p> <ul style="list-style-type: none"> - L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 30 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 10% des honoraires affichés sur le présent barème. - L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 60 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 20% des honoraires affichés sur le présent barème. - L'absence d'offre d'achat au prix de l'estimation réalisée par l'agent KW, dans les 90 jours de la mise en vente au prix de l'estimation précitée, entraînera une remise de 30% des honoraires affichés sur le présent barème. 	
<p>Dans le cadre de la signature d'un mandat dit "success" avec validation de la clause fidélité: Une remise de 25% des honoraires affichés sur le présent barème sera appliquée dès la seconde transaction réalisée par le biais du Groupe Keller Williams pour le compte d'un même client.</p>	
<p>Dans le cadre de la signature d'un mandat dit SUCCESS avec validation de la clause Win/Win: Les honoraires affichés sur le présent barème seront divisés par moitié, en cas de vente à un Acquéreur présenté par le Mandant, dans les conditions prévues par ledit Mandat SUCCESS</p>	