

Mentions légales

KW NATION

- Raison sociale : TEMERAIRE CHP
- Adresse siège social : 4 rue de Bruges – 21000 - BRUGES
- Siret : 85243776300018
- Délivrance Siret : DIJON
- Numéro TVA Intracommunautaire : FR 28 852437763
- Forme juridique : SAS
- Capital social : 151 200 €
- Assurance RCP : MMA ENTREPRISE
- Carte Transaction : CPI21022019000042554
- Date de délivrance : 12/09/2019
- Délivrée par : CCI Côte d'Or
- Caisse de garantie financière : GALLIAN
- N° de caisse de garantie : 152289 G
- Adresse caisse de garantie : 89 Rue de la Boétie 75008
- Montant de la garantie financière : 200 000 €
- Nom du médiateur : ANM-CONSO
- Adresse du médiateur : 62 rue TIQUETONNE 75002 Paris
- Adresse du site : <https://www.anm-mediation.com/page-contact.php>

Entreprise juridiquement et financièrement indépendante

BAREME DES HONORAIRES

Montants TTC (TVA à 20%) – Barème valable à compter du 01/03/2021

IMMOBILIER RESIDENTIEL

TRANSACTION

Les honoraires sont à la charge du vendeur dans le cadre d'un mandat de vente.

Pour les biens d'une valeur de	Montant des honoraires TTC	
	Mandat Simple	Mandat Success
Inférieur à 40 000€	Forfait de 3 000 €	Forfait de 2 700€
Entre 40 000€ et 120 000€	7,5%	6,75%
Entre 120 000€ et 300 000€*	6% / 5,5%*	5,4% / 4,95%*
Supérieur à 300 000€	5%	4,5%

*Honoraire pour des mandats concernant des biens situés dans le département de Saône et Loire(71)

Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sur le même barème que celui précisé ci-dessus et calculés sur le prix net vendeur.

**Pour la signature d'un mandat exclusif de vente,
remise de 10% sur le montant des honoraires.**

- Avis de valeur, estimation dans un périmètre inférieur à 30km de Dijon : 150 €
- Avis de valeur, estimation dans un périmètre supérieur à 30km de Dijon : devis à réaliser

Non inclus : frais d'expertise et/ou de métrage, recherche de présence d'amiante/plomb obligatoire dans le cadre de disposition de la Loi du 18-06-1997 (Loi Carrez), Diagnostic Performance Energétique, Diagnostique Electrique, Diagnostic Gaz, tout diagnostic

IMMOBILIER ENTREPRISES & COMMERCE

CESSION DE DROIT AU BAIL

Barème identique aux honoraires
Immobilier Résidentiel

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Les honoraires sont fixés à 10% TTC du
montant de la cession à partager par moitié
entre le cédant et le cessionnaire avec un
minimum de 6 500 € TTC

4 rue de Bruges - 21000 Dijon - Tram T - Arrêt Nation – 03 80 50 91 00
kwnation@kwfrance.com

SAS au capital de 151 200 € - RCS DIJON 852 437 763 - CODE APE 6831Z - N° TVA FR 28 852 437 763 - SIRET
852 437 763 000 18 Carte Professionnelle Transaction sur immeubles et fonds de commerce CPI 2102 2019 000 042 554 CCI de
Côte d'Or Assurance RCP MMA IARD police n° 120 137 405 - Garantie financière GALIAN adhérent n° 15 22 89 G pour 120 000
€ Adhérent FNAIM 91 29 54 et membre du réseau AMEPI

COGIM&PARISEL – Administrateur de Biens – LOCATION / GERANCE / SYNDIC

