

BAREME DES PRIX MAXIMUMS APPLICABLE

VENTE

Les honoraires de commercialisation (hors *prestations de service) sont exigibles au jour de la signature de l'acte authentique (charge vendeur ou acquéreur selon les cas).

- **DIGITAL*** : 990 € TTC
 - **Mandat de vente classique exclusif** : 3% forfaitaire TTC du prix de vente
 - **Mandat de vente classique simple** : 3,5% forfaitaire TTC du prix de vente
- *Prestation de service de coaching pour la mise en vente

LOCATION

- **DIGITAL*** : 490 € TTC
- *Prestation de service de coaching pour la mise en location
- **Mandat de location** (simple ou exclusif)

	A la charge du Bailleur	A la charge du locataire
Location (entremise et négociation)	8% du loyer annuel charges comprises TTC	
Visite, constitution du dossier et rédaction du bail		Selon zonage 8 € / 10 € / 12 € m ² TTC
Réalisation de l'état des lieux		3 € / m ² TTC
Inventaire si logement meublé		

Les honoraires liés aux premiers services (visite, constitution du dossier et rédaction du bail) sont payables par le locataire au moment de la signature du contrat de location ;
Les honoraires liés au deuxième service (état des lieux) sont payables seulement au moment de l'établissement de ce constat s'il intervient postérieurement à la signature du bail.

Si bail signé est de droit commun (hors champs d'application loi du 6 juillet 1989), les honoraires d'agence s'élèveront à **12% du loyer annuel HT à la charge du preneur.**

Les honoraires sont soumis au taux actuel de la TVA de 20 % étant précisé que ce taux est susceptible de modification conformément à la réglementation fiscale.

Move in ● 9 rue Thomas Edison – 92 230 GENNEVILLIERS ●

Société à Responsabilité Limitée au capital de 131 040,00 € - RCS 424 036 085 – Siret 42403608500035– Code APE 7022Z

Numéro de carte professionnelle : CPI 9501 2015 000 000 523 délivrée par la CCI IDF (mention non perception de fonds)

Titulaires : Albin Porquez

Alexandre Lebeau

Assurance responsabilité civile professionnelle souscrite auprès MMA IARD ASSURANCES MUTUELLES police n°140.239.595