

## Transaction

(Appartement, maison, immeuble, parking, terrain,  
immobilier d'entreprise ou commerces et droit au bail)

Prix de Vente (net vendeur)	Option 1 (tarif de référence)
< à 50 000 €	Montant forfaitaire de 5 000 €
50 001 € à 100 000 €	10 %
100 001 € à 150 000 €	9 %
150 001 € à 200 000 €	8 %
200 001 € à 300 000 €	6 %
300 001 € à 700 000 €	5 %
> 700 001 €	4 %

**Option 2 :** Suite à l'étude des spécificités du marché local et des caractéristiques du bien proposé à la vente, le mandant et le mandataire conviennent et acceptent librement de la signature d'un devis inférieur à l'option 1.

Ce devis peut s'exprimer en % ou peut être un montant forfaitaire.

**Honoraires TTC** à charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat.

## Location

(Location d'habitation nue, meublée, saisonnier,  
locaux professionnels, commerciaux)

Zone <sup>(1)</sup>	Zone très tendue	Zone tendue	Zone détendue
Honoraires	12 € par m <sup>2</sup>	10 € par m <sup>2</sup>	8 € par m <sup>2</sup>

<sup>(1)</sup> définie par le décret n° 2014-890 du 1er août 2014

Zone très tendue : Paris et les villes de petite couronne

Zone tendue (les 28 agglomérations où s'applique la taxe sur les logements vacants, ex : Lille, Lyon, Marseille, Toulouse, etc.)

Zone détendue sur l'ensemble du territoire

**Honoraires TTC :** 50 % à charge du bailleur et 50 % à charge du locataire.





## DEVIS HONORAIRES

### Option 2 du barème

En considération de la volonté du vendeur qui n'accepte la signature d'un mandat de vente ou de recherche qu'à ces conditions tarifaires :

**Le mandant :**

Nom / Prénom : .....

Adresse : .....

.....

**Et le mandataire :**

CÔTÉ IMMOBILIER - 5 bis route de Monlhéry - 91400 ORSAY

www.coteimmobilier.net - SAS au capital de 20 000 € - RCS Evry 809 238 975

N° de TVA : FR 64 809238975 - Titulaire de la Carte Professionnelle "Transaction" n°1683

Garantie Financière GALIAN n° B 51823574

Responsabilité Civile Professionnelle MMA IARD n°120137405

Représentée par : ..... Agent Commercial Mandataire Indépendant,  
immatriculé au RSAC de ..... sous le n° .....

**Description succincte du bien à vendre (mandat de vente) ou du bien recherché (mandat de recherche) :** .....

.....

.....

.....

.....

Numéro de mandat : ..... Type de mandat : .....

**Prix net vendeur :** .....

**Honoraires TTC :** .....

A la charge : .....

**Soit un total honoraires inclus :** .....

.....

Fait en deux exemplaires, dont un est remis au mandant

à : ..... le : .....

Le Mandant :  
(Signature avec mention « devis accepté »)

Le Mandataire :



[www.coteimmobilier.net](http://www.coteimmobilier.net)