

• TRANSACTIONS / MANDAT DE VENTE / MANDAT DE RECHERCHE

Honoraires à la charge du vendeur.

De 0 à 50 000 euros, nos honoraires sont de 10%.

Au delà, 3 000 € TTC + 4%TTC du prix de vente.

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

• MANDAT DE NEGOCIATION

Négociation d'un prix de vente ou de location, pour le compte de l'acquéreur = 3% du prix vente initial, à la charge du mandant accepté par le propriétaire.

• VENTE EN VIAGER

10% du prix de vente initial TTC, minimum de facturation 500 euros à la charge du vendeur.

• VENTE FONDS DE COMMERCE / CESSION DE DROIT AU BAIL /

• VENTE IMMEUBLES COMMERCIAUX (habitations - commerciaux - mixtes - artisanaux - industriels - bureaux - entrepôts)

Honoraires à la charge preneur.

Sur la part du prix de 0 à 300 000 euros, nos honoraires sont de 7% HT

Au delà, 3% HT. Facturation minimal 5 000 euros.

• TRANSACTIONS PROMOTIONS IMMOBILIERES

Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial :

Nos honoraires sont de 10 % HT. Facturation minimale 2 000 euros HT.

• LOCATION DE LOCAL A USAGE PROFESSIONNEL

Nos honoraires sont fixés à 10% HT du loyer de la période triennale payable lors de l'entrée dans les lieux.

Facturation minimal de 2 000 euros.

• AVIS DE VALEUR ECRIT 180 euros TTC. A la charge du demandeur

L'agence, titulaire d'une carte professionnelle portant la mention « non-détention de fonds » pour son activité de transaction sur immeubles de fonds de commerces, ne peut recevoir ni détenir aucun fonds, effet ou valeur.

Tarifs en vigueur au 01 janvier 2018 (taux de T.V.A. : 20 %)	HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION ANNUELS		
HONORAIRES DE GESTION COURANTE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	5 %	6 %
Des sommes encaissées		
HONORAIRES DE GESTION COMPLEMENTAIRES		
HONORAIRES COMPLEMENTAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50 € / heure	60 € / heure
Clôture de compte propriétaire	50 € / heure	60 € / heure
Rédiger et remplir toute demande de subvention notamment auprès de l'ANAH	1% HT soit 1,2 % TTC du montant des travaux T.T.C	
	Minimum 60 €	Minimum 72 €
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an)	Forfait par lot	
	38,33 €	46 €
	Forfait par lot secondaire isolé	
	20,83 €	25 €
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	Pour les travaux d'un montant supérieur à	
	600 €	720 €
Définir les travaux à réaliser, Passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans, Commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires, Prendre des photographies, requérir les plans cadastraux, Demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)	5% HT soit 6 % TTC du montant des travaux TTC	
En cas de Sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises).	2% HT soit 2,4 % TTC du montant des travaux TTC si présence de maître d'œuvre ou architecte	
Suivi de procédure contentieuse et/ou constitution du dossier pour l'avocat	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
	50 € / heure	60 € / heure
HONORAIRES DE LOCATION		
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE ET DE REDACTION DU BAIL (POUR LES LOCATIONS DE LOCAUX REGIS PAR LA LOI DU 6 JUILLET 1989) ET HONORAIRES DE REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE A LA CHARGE DU LOCATAIRE	15 € TTC/m ² pour les zones très tendues, 13 € TTC/m ² pour les zones tendues et 11 € TTC/m ² pour le reste du territoire (dont 3 € TTC /m ² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)	
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE ET DE REDACTION DU BAIL (POUR LES LOCATIONS DE LOCAUX REGIS PAR LA LOI DU 6 JUILLET 1989) ET HONORAIRES DE REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	15 € TTC/m ² pour les zones très tendues, 13 € TTC/m ² pour les zones tendues et 11 € TTC/m ² pour le reste du territoire (dont 3 € TTC /m ² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)	
HONORAIRES D'ENTREMISE, DE NEGOCIATION ET DE PUBLICITE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	166,66 €	200 €
ASSURANCES		
GARANTIES LOYERS IMPAYES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	% TTC du quittancement annuel	
Pack SERENITE : Pack CONFORT + Garantie des loyers impayés : protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I.)	2,80 % TTC	
PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (P.N.O) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Lot d'habitation	
	78,60 € TTC (moins de 250 m ²) 131,60 € TTC (plus de 250 m ²)	
MULTI RISQUES HABITATION (M.R.H.) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	A partir de 8 € TTC par mois – Sur consultation	

 Prestations de base

 Prestations optionnelles

AUTRES BAUX	HT	TTC
Pour les garages, box et parkings A LA CHARGE DU LOCATAIRE	Forfait par lot	
	75 €	90 €
Pour les garages, box et parkings A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Forfait par lot	
	75 €	90 €
Pour les locaux industriels, commerciaux et professionnels, à la charge du preneur	15 %	18 %
	Du quittancement annuel	
	25 %	30 %
Pour les locations saisonnières, A LA CHARGE DU BAILLEUR	Du loyer total charges comprises Période Vacances Scolaires	
	20,83 %	25 %
	Du loyer total charges comprises Hors Période de Vacances scolaires	