

BARÈME HONORAIRES



VENTE

PRIX JUSQU'À		
10 000 €	FORFAIT DE 1 000 €	TTC
25 000 €	FORFAIT DE 2 500 €	TTC
27 000 €	12 %	TTC
40 000 €	11 %	TTC
50 000 €	10 %	TTC
70 000 €	9 %	TTC
90 000 €	8 %	TTC
120 000 €	7 %	TTC
150 000 €	6,8 %	TTC
250 000 €	6,5 %	TTC
300 000 €	6,3 %	TTC
500 000 €	6 %	TTC
+ de 500 000 €	5 %	TTC

GESTION ANNUELLE

9,60 % TTC des loyers encaissés

LOCATION SAISONNIÈRE

HONORAIRES DE LOCATION :	14,40 % TTC des loyers encaissés
HONORAIRES DE GESTION :	9,60 % TTC des loyers encaissés

RÉDACTION D'ACTES

COMPROMIS / PROMESSE DE VENTE →	2% TTC DU PRIX DE VENTE AVEC UN MINIMUM DE 200 € TTC EN CAS DE NON-NÉGOCIATION PAR LE CABINET ROUET
DEMANDE DE CERTIFICAT D'URBANISME →	100,00 € TTC
DEMANDE RISQUES NATURELS ET TECHNOLOGIQUES →	30,00 € TTC

LOCATION ANNUELLE

	LOGEMENT DE 1 M ² À 80 M ²	LOGEMENT DE 80 M ² À 110 M ²	LOGEMENT DE PLUS DE 110 M ²
À LA CHARGE DU BAILLEUR			
ENTREMISE ET NÉGOCIATION	40,00 €	60,00 €	60,00 €
HONORAIRES PARTAGÉS			
VISITES DU LOGEMENT	3 € PAR M ²	2 € PAR M ²	2 € PAR M ²
RÉDACTION DE BAIL	3 € PAR M ²	2 € PAR M ²	2 € PAR M ²
CONSTITUTION DU DOSSIER	2 € PAR M ²	2 € PAR M ²	1 € PAR M ²
ÉTAT DES LIEUX* Logement meublé	6 € PAR M ²	6 € PAR M ²	6 € PAR M ²
ÉTAT DES LIEUX* Logement vide	3 € PAR M ²	3 € PAR M ²	2 € PAR M ²

*L'état des lieux comprend l'entrée et la sortie lorsque l'agence se charge de la gestion du logement. Si l'agence ne s'occupe que de la mise en location, l'état des lieux ne comprend que celui établi pour l'entrée.

AVIS DE VALEUR

GRATUIT SI L'AGENCE EST MANDATÉE POUR VENDRE

SINON FORFAIT DE 120,00 € TTC

Grille tarifaire applicable au 11 Juin 2020

VENTES LOCATIONS GÉRANCES

Cartes professionnelles : -Transaction & Gestion : N° CPI 8601 2015 000 001 468 -délivrées par la CCI de la Vienne
 Adhèrent N° 18 287 C à la Caisse de Garantie GALIAN – 89, rue de la Boétie – 75 008 PARIS
 GARANTIE : Gestion : 140 000 € et Transaction : 120 000 €
 Eurl AU CAPITAL DE 90 000 EUROS – RCS : B 383 913 840 (91B110)
 SIRET : 38391348000018 Code TVA : FR8838391348000018