



## BARÈME DES HONORAIRES

*appliqué à partir du 1<sup>er</sup> avril 2022 par votre Agence locale*

Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence indépendante, réseau immobilier, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat ou celui du promoteur (immobilier neuf).

### TRANSACTIONS

#### IMMOBILIER ANCIEN

(Appartement, maison, immeuble, parking, tout type de bien)

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC MAXIMUMS
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 € MAXIMUM
Au-delà de 50 000 €	Forfait + 4 % MAXIMUM

#### TERRAINS

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC MAXIMUMS
Jusqu'à 50 000 €	Forfait 5 000 € MAXIMUM
Au-delà de 50 000 €	Forfait + 4% MAXIMUM

**LOCAUX COMMERCIAUX - DROIT AU BAIL**  
**CESSION DE COMMERCE / ENTREPRISE / PARTS DE SOCIÉTÉ**

<b>PRIX DE VENTE HT</b>	<b>Honoraires HT MAXIMUMS</b>
Jusqu'à 100 000€	<b>MAXIMUM 10 000€</b>
Au-delà de 100.000€	<b>MAXIMUM 10 %</b>

- Dans le cadre d'un mandat de vente, les honoraires sont à la charge du propriétaire vendeur sauf choix de l'option « honoraires charge acquéreur ». Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ils sont toujours précisés en pourcentage du prix net vendeur dans le texte de l'annonce immobilière.
- Dans le cadre d'un mandat de vente « partenaire », les honoraires sont toujours à la charge du vendeur et seront divisés par deux si c'est le mandant qui a présenté le client acquéreur à son Agent AXO.
- Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont toujours à la charge de l'acquéreur.
- Il est possible de cumuler des honoraires à la charge du vendeur (mandat de vente, délégation de mandat de vente, mandat de commercialisation d'immobilier neuf...) et des honoraires à la charge de l'acquéreur (mandat de recherche) dans le cadre d'une seule et même vente.
- Dans le cadre de la vente d'un bien en viager ou de la vente de parts sociales de sociétés propriétaire de bien(s) immobilier(s), le barème s'applique sur la valeur vénale du bien immobilier.



## LOCATIONS

Un dépôt de garantie, dont le montant sera précisé dans le contrat de bail, pourra être demandé au locataire.

## IMMOBILIER D'HABITATION

**Nos honoraires de location TTC maximums sont de :**  
**1 mois de loyer hors charges à la charge du bailleur.**  
**1 mois de loyer hors charges à la charge du locataire**  
**dans la limite des plafonnements légaux détaillés ci-après.**

Les honoraires à la charge du bailleur ne sont pas plafonnés légalement.

Les honoraires à la charge du locataire sont plafonnés par décret :

❖ **Plafonnement des honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail imputables au locataire :**

Ces honoraires ne peuvent excéder ceux imputés au bailleur.

Le plafond des honoraires TTC au m<sup>2</sup> de la surface habitable du logement loué, varie en fonction de la zone où se situe le bien loué.

- Pour la zone très tendue, correspondant à Paris et à certaines communes de la petite couronne (zone A bis de l'article R. 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), le montant est plafonné à 12 euros/m<sup>2</sup> ;
- Pour la zone tendue correspondant aux communes dont la liste est annexée au décret du 10 mai 2013 (à l'exclusion des communes comprises dans la zone très tendue), le montant est plafonné à 10 euros/m<sup>2</sup> ;
- Pour les autres communes, le montant est plafonné à 8 euros/m<sup>2</sup>.

❖ **Les honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée imputables au locataire :**

Le montant des honoraires TTC au m<sup>2</sup> pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée est, quelle que soit la zone où se situe le bien loué, plafonné à 3 euros/m<sup>2</sup>. L'établissement de l'inventaire et de l'état détaillé des meubles ne peut donner lieu à facturation supplémentaire.

## COMMERCES et BUREAUX

**Nos honoraires HT maximums, partagés entre le bailleur et le locataire, sont de :**

3/2

**AXO et ACTIFS : Réseau Immobilier National d'Agents expérimentés aux valeurs humaines exigeantes**

Siège social : 10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - SAS au capital de 240.000€ - RCS Angers 442.984.266 - CPI 8501.2016.000.008.068 (CCI du Maine et Loire) - TVA FR42442984266  
Garantie Financière 110.000€ : QBE Insurance (Europe) Limited, sis Coeur Défense, Tout A - 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex - RCP Serenis assurance N°VD 7.000.001/14553  
Tél. : 02 41 39 10 00 E-mail : contact@axo-actifs.fr

**25% du loyer annuel hors charges HT.**

## HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

### **Location à l'année :**

Application du barème des honoraires de l'agence partenaire **malocation.immo**

### **Locations saisonnières :**

Honoraires maximums de gestion à la charge du bailleur : **25% TTC** du prix brut propriétaire.  
(Les frais de commercialisation et autres prestations annexes sont à la charge du locataire)