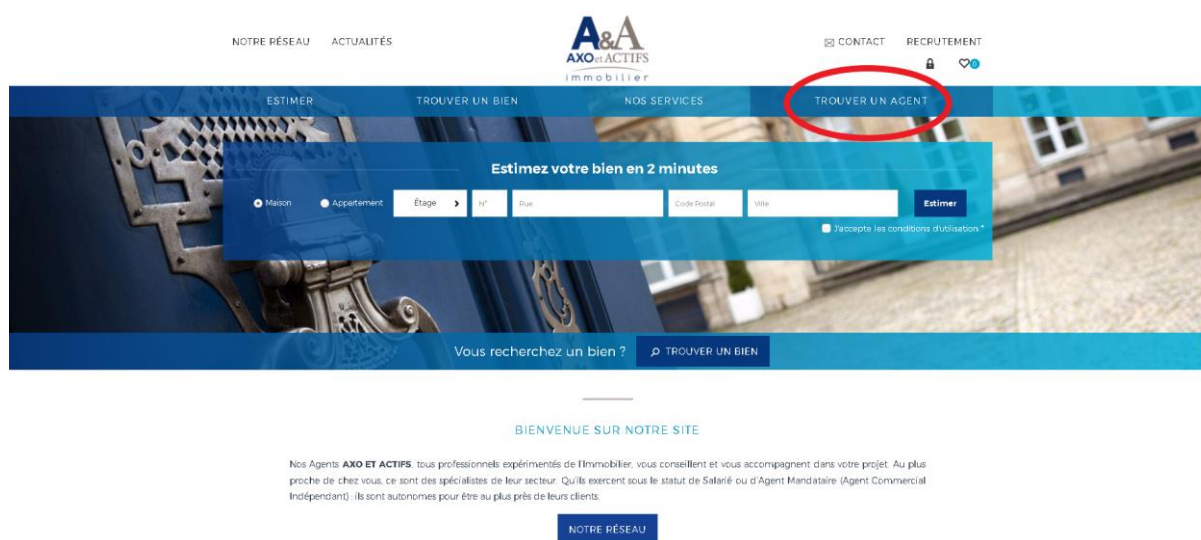


BARÈME DES HONORAIRES

appliqué à partir du 01/06/2021

par Sarah GIACCARDI (Négociatrice Immobilier Salariée de l'agence Foncier Logis)

Le réseau immobilier AXO et ACTIFS exerce son activité dans de nombreux départements français et sur tout type de biens. Les actions mises en œuvre, le temps consacré et les coûts engagés par le réseau peuvent varier de manière importante en fonction du secteur et de la typologie du bien à vendre ou recherché. Qu'il travaille en tant qu'Agent Indépendant ou Agent Salarié, sous licence de marque (délégation de mandat) ou non, chacun de nos Agents est un spécialiste de son secteur : si vous souhaitez nous confier un mandat, consultez le barème appliqué sur le secteur en passant par le [site Internet de notre Agent](#).



Il est précisé que dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence indépendante, réseau immobilier, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat ou celui du promoteur (immobilier neuf).

TRANSACTIONS

- Dans le cadre d'un mandat de vente, les honoraires sont à la charge du propriétaire vendeur sauf choix de l'option « honoraires charge acquéreur ». Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ils sont toujours précisés en pourcentage du prix net vendeur dans le texte de l'annonce immobilière.
- Dans le cadre d'un mandat de vente « partenaire », les honoraires sont toujours à la charge du vendeur et seront divisés par deux si c'est le mandant qui a présenté le client acquéreur à son Agent AXO et ACTIFS.
- Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont toujours à la charge de l'acquéreur.
- Il est précisé qu'il est possible de cumuler des honoraires à la charge du vendeur (mandat de vente, délégation de mandat de vente, mandat de commercialisation d'immobilier neuf...) et des honoraires à la charge de l'acquéreur (mandat de recherche) dans le cadre d'une seule et même vente.
- Dans le cadre de la vente d'un bien en viager ou de la vente de parts sociales de sociétés propriétaire de bien(s) immobilier(s), le barème s'applique sur la valeur vénale du bien immobilier.
- Les honoraires « charge vendeur » sont calculés sur le montant du prix de vente diminué des honoraires.
- Les honoraires « charge acquéreur » sont calculés sur le montant du prix de vente.
- Dans le cas où le futur mandant aurait déjà mandaté un autre Agent Immobilier pour le même service, les honoraires d'AXO et ACTIFS seront alignés sur ceux indiqués au mandat déjà signé (s'ils sont inférieurs à ceux du présent barème).

(Appartement, maison, immeuble, parking, tout type de bien d'habitation, locaux commerciaux)

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC
Jusqu'à 50.000€	9%* avec un minimum de 3.000€
De 50.001€ à 150.000€	7,50%*
De 150.001€ à 330.000€	5%*
De 330.001€ à 500.000€	4,50%*
De 500.001€ à 850.000€	4%*
De 850.001€ à 1.000.000€	3,75%*
Au-delà de 1.000.001€	3,50%*

* Arrondi à la centaine d'euros TTC la plus proche

Les prix affichés en vitrines s'entendent honoraires inclus

LOCATIONS

IMMOBILIER D'HABITATION

Nos honoraires de location TTC à la charge du bailleur sont de :
1,5 mois de loyer charges comprises (maximum TTC*).

Nos honoraires de location TTC à la charge du locataire :
Les honoraires à la charge du locataire sont plafonnés par décret.

❖ **Plafonnement des honoraires pour les prestations de visite, constitution de dossier et rédaction du bail imputables au locataire :**

Ces honoraires ne peuvent excéder ceux imputés au bailleur.

Le plafond des honoraires TTC au m² de la surface habitable du logement loué, varie en fonction de la zone où se situe le bien loué.

- Pour la zone très tendue, correspondant à Paris et à certaines communes de la petite couronne (zone A bis de l'article R. 304-1 du Code de la Construction et de l'Habitation), le montant est plafonné à 12 euros/m² ;

❖ **Les honoraires pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée imputables au locataire :**

Le montant des honoraires TTC au m² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée est, quelle que soit la zone où se situe le bien loué, plafonné à 3 euros/m². L'établissement de l'inventaire et de l'état détaillé des meubles ne peut donner lieu à facturation supplémentaire.

Un dépôt de garantie, dont le montant sera précisé dans le contrat de bail, pourra être demandé au locataire.

**TVA incluse au taux en vigueur de 20%.*

AXOet**ACTIFS**
immobilier

3/4

A&A Immobilier - AXO et ACTIFS : Réseau Immobilier National d'Agents expérimentés aux valeurs humaines exigeantes

Siège social : 10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - SAS au capital de 240.000€ - RCS Angers 442.984.266 - CPI 8501.2016.000.008.068 (CCI du Maine et Loire) - TVA FR42442984266
Garantie Financière 110.000€ : QBE Insurance (Europe) Limited, sis Coeur Défense, Tout A - 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex - RCP Serenis assurance N°VD 7.000.001/14553
Tél. : 02 41 39 10 00 E-mail : contact@axo-actifs.fr

LOCATION D'ANNEXES, PARKING OU BOXES

Nos honoraires de location TTC à la charge du locataire sont de : **12% du loyer annuel TTC***.

LOCATION COMMERCES ET BUREAUX

❖ Nos honoraires de location sont à la charge du preneur, ils sont de :

- Pour les locations pures, 30% du loyer annuel HT ;
- Pour les locations avec cession de droit au bail, 30% du loyer annuel HT auquel s'ajoute 10% du montant de la cession de droit au bail ;
- Pour les locations avec droit d'entrée 30% du loyer annuel HT auquel s'ajoute 10% du montant de la cession de droit d'entrée.

Aucun honoraires, aucun frais de quelque nature que ce soit (notamment publicité, démarches diverses) ne sont dus avant la conclusion d'un contrat.

HONORAIRES DE GESTION LOCATIVE

❖ **Location à l'année :**

Application du barème des honoraires de l'agence partenaire **malocation.immo**

❖ **Locations saisonnières :**

Honoraires de gestion à la charge du bailleur : 25% TTC du prix brut propriétaire.

(Les frais de commercialisation et autres prestations annexes sont à la charge du locataire).

Un dépôt de garantie, dont le montant sera précisé dans le contrat de bail, pourra être demandé au locataire.

**TVA incluse au taux en vigueur de 20%.*

AXOet**ACTIFS**
immobilier

4/4

A&A Immobilier - AXO et ACTIFS : Réseau Immobilier National d'Agents expérimentés aux valeurs humaines exigeantes