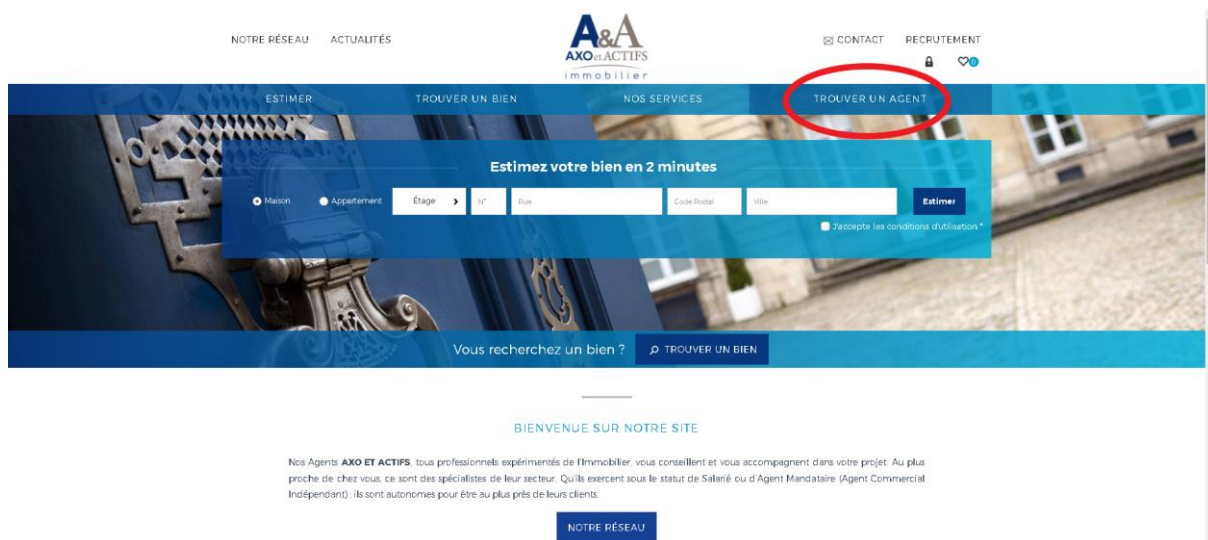


BARÈME DES HONORAIRES

appliqué à partir du 16/03/2021

par Carine DESMARIS (Agent Commercial RSAC 813.698.974 Bourg En Bresse)

Le réseau immobilier AXO et ACTIFS exerce son activité dans de nombreux départements français et sur tout type de biens. Les actions mises en œuvre, le temps consacré et les coûts engagés par le réseau peuvent varier de manière importante en fonction du secteur et de la typologie du bien à vendre ou recherché. Qu'il travaille en tant qu'Agent Indépendant ou Agent Salarié, sous licence de marque (délégation de mandat) ou non, chacun de nos Agents est un spécialiste de son secteur : si vous souhaitez nous confier un mandat, consultez le barème appliqué sur le secteur en passant par le [site Internet de notre Agent](#).



Il est précisé que dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence indépendante, réseau immobilier, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat ou celui du promoteur (immobilier neuf).

TRANSACTIONS

- Dans le cadre d'un mandat de vente, les honoraires sont à la charge du propriétaire vendeur sauf choix de l'option « honoraires charge acquéreur ». Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ils sont toujours précisés en pourcentage du prix net vendeur dans le texte de l'annonce immobilière.
- Dans le cadre d'un mandat de vente « partenaire », les honoraires sont toujours à la charge du vendeur et seront divisés par deux si c'est le mandant qui a présenté le client acquéreur à son Agent AXO et ACTIFS.
- Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont toujours à la charge de l'acquéreur.
- Il est précisé qu'il est possible de cumuler des honoraires à la charge du vendeur (mandat de vente, délégation de mandat de vente, mandat de commercialisation d'immobilier neuf...) et des honoraires à la charge de l'acquéreur (mandat de recherche) dans le cadre d'une seule et même vente.
- Dans le cadre de la vente d'un bien en viager ou de la vente de parts sociales de sociétés propriétaire de bien(s) immobilier(s), le barème s'applique sur la valeur vénale du bien immobilier.
- Les honoraires « charge vendeur » sont calculés sur le montant du prix de vente diminué des honoraires.
- Les honoraires « charge acquéreur » sont calculés sur le montant du prix de vente.
- Dans le cas où le futur mandant aurait déjà mandaté un autre Agent Immobilier pour le même service, les honoraires d'AXO et ACTIFS seront alignés sur ceux indiqués au mandat déjà signé (s'ils sont inférieurs à ceux du présent barème).

IMMOBILIER ANCIEN

(Appartement, maison, immeuble, parking, tout type de bien d'habitation hors terrain)

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC
Jusqu'à 100.000€	5.000€
Au-delà de 100.001€	5%*

TERRAINS

Honoraires TTC
10%*

* Arrondi à la centaine d'euros TTC la plus proche

2/2

A&A Immobilier - AXO et ACTIFS : Réseau Immobilier National d'Agents expérimentés aux valeurs humaines exigeantes

Siège social : 10 rue du Grand Launay 49000 ANGERS - SAS au capital de 240.000€ - RCS Angers 442.984.266 - CPI 8501.2016.000.008.068 (CCI du Maine et Loire) - TVA FR42442984266
Garantie Financière 110.000€ : QBE Insurance (Europe) Limited, sis Coeur Défense, Tout A - 110, Esplanade du Général de Gaulle 92931 La Défense Cedex - RCP Serenis assurance N°VD 7.000.001/14553
Tél. : 02 41 39 10 00 E-mail : contact@axo-actifs.fr