

BARÈME DES HONORAIRES

*appliqué à partir du 21/01/2021
par Bernard MANTOUT (Agent Commercial RSAC 421.408.972 Marseille)*

Le réseau immobilier AXO et ACTIFS exerce son activité dans de nombreux départements français et sur tout type de biens. Les actions mises en œuvre, le temps consacré et les coûts engagés par le réseau peuvent varier de manière importante en fonction du secteur et de la typologie du bien à vendre ou recherché. Qu'il travaille en tant qu'Agent Indépendant ou Agent Salarié, sous licence de marque (délégation de mandat) ou non, chacun de nos Agents est un spécialiste de son secteur : si vous souhaitez nous confier un mandat, consultez le barème appliqué sur le secteur en passant par le [site Internet de notre Agent](#).

The screenshot shows the website interface for A&A Immobilier. At the top, there is a navigation menu with links for 'NOTRE RÉSEAU', 'ACTUALITÉS', 'CONTACT', and 'RECRUTEMENT'. Below this is a secondary menu with 'ESTIMER', 'TROUVER UN BIEN', 'NOS SERVICES', and 'TROUVER UN AGENT', where 'TROUVER UN AGENT' is circled in red. The main content area features a search form titled 'Estimez votre bien en 2 minutes' with fields for 'Maison' or 'Appartement', 'Étage', 'N°', 'Rue', 'Code Postal', and 'Ville', followed by an 'Estimer' button. Below the form is a 'TROUVER UN BIEN' button. At the bottom, there is a 'BIENVENUE SUR NOTRE SITE' section with a paragraph of text and a 'NOTRE RÉSEAU' button.

Il est précisé que dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier (agence indépendante, réseau immobilier, promoteur, etc.) le barème applicable reste celui du professionnel titulaire du mandat ou celui du promoteur (immobilier neuf).

TRANSACTIONS

- Dans le cadre d'un mandat de vente, les honoraires sont à la charge du propriétaire vendeur sauf choix de l'option « honoraires charge acquéreur ». Lorsque les honoraires sont à la charge de l'acquéreur, ils sont toujours précisés en pourcentage du prix net vendeur dans le texte de l'annonce immobilière.
- Dans le cadre d'un mandat de vente « partenaire », les honoraires sont toujours à la charge du vendeur et seront divisés par deux si c'est le mandant qui a présenté le client acquéreur à son Agent AXO et ACTIFS.
- Dans le cadre d'un mandat de recherche, les honoraires sont toujours à la charge de l'acquéreur.
- Il est précisé qu'il est possible de cumuler des honoraires à la charge du vendeur (mandat de vente, délégation de mandat de vente, mandat de commercialisation d'immobilier neuf...) et des honoraires à la charge de l'acquéreur (mandat de recherche) dans le cadre d'une seule et même vente.
- Dans le cadre de la vente d'un bien en viager ou de la vente de parts sociales de sociétés propriétaire de bien(s) immobilier(s), le barème s'applique sur la valeur vénale du bien immobilier.
- Les honoraires « charge vendeur » sont calculés sur le montant du prix de vente diminué des honoraires.
- Les honoraires « charge acquéreur » sont calculés sur le montant du prix de vente.
- Dans le cas où le futur mandant aurait déjà mandaté un autre Agent Immobilier pour le même service, les honoraires d'AXO et ACTIFS seront alignés sur ceux indiqués au mandat déjà signé (s'ils sont inférieurs à ceux du présent barème).

IMMOBILIER ANCIEN

(Appartement, maison, immeuble, parking, tout type de bien d'habitation hors terrain)

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC
Jusqu'à 20.000€	2.000€
De 20.000€ à 49.999€	4.000€
De 50.000€ à 74.999€	8%*
De 75.000€ à 99.999€	7%*
De 100.000€ à 149.999€	6%*
De 150.000€ à 199.999€	5,5%*
De 200.000€ à 299.999€	5%*
De 300.000€ à 399.999€	4,5%*
Au-delà de 400.000€	4%*

* Arrondi à la centaine d'euros TTC la plus proche

TRANSACTIONS

TERRAINS

PRIX DE VENTE	Honoraires TTC
Jusqu'à 20.000€	2.000€
De 20.000€ à 49.999€	4.000€
De 50.000€ à 74.999€	8%*
De 75.000€ à 99.999€	7%*
De 100.000€ à 149.999€	6%*
De 150.000€ à 199.999€	5,5%*
De 200.000€ à 299.999€	5%*
De 300.000€ à 399.999€	4,5%*
Au-delà de 400.000€	4%*

* Arrondi à la centaine d'euros TTC la plus proche

LOCAUX COMMERCIAUX - DROIT AU BAIL CESSION DE COMMERCE / ENTREPRISE / PARTS DE SOCIÉTÉ

PRIX DE VENTE HT	Honoraires HT
Jusqu'à 29.999€	14%* avec un minimum de 1.500€
De 30.000€ à 49.999€	13%* avec un minimum de 4.500€
De 50.000€ à 74.999€	12%*
De 75.000€ à 99.999€	11%*
De 100.000€ à 149.999€	10%*
De 150.000€ à 199.999€	9%*
De 200.000€ à 299.999€	8%*
De 300.000€ à 399.999€	7%*
De 400.000€ à 499.999€	6%*
De 500.000€ à 999.999€	5%*
Au-delà de 1.000.000€	4%*

* Arrondi à la centaine d'euros HT la plus proche