



# TETRIS IMMOBILIER

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GERANCES - EVALUATIONS

DIRECTEUR D'AGENCE : Mr Patrick ARNOUX

ACCUEIL CENTRE VILLE - 04.90.79.02.42 - ACCUEIL ZAC ST MARTIN - 04.90.09.33.14

Barèmes mise à jour au 02 Février 2023

## HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR

### VILLA / MAISON INDIVIDUELLE

NET VENDEUR DE 0 € à 149 999 € .....	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 150 000 € à 249 999 € .....	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 250 000 € à 299 999 € .....	FORFAIT DE 12 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 300 000 € à 349 999 € .....	FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 350 000 € à 379 999 € .....	FORFAIT DE 16 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 380 000 € à 399 999 € .....	FORFAIT DE 18 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 400 000 € à 449 999 € .....	FORFAIT DE 20 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 450 000 € à 499 999 € .....	FORFAIT DE 25 000 € T.T.C
AU DELA DE 500 000 € .....	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

### APPARTEMENT

NET VENDEUR DE 0 à 99 999 € .....	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 100 000 € à 199 999 € .....	FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 249 999 € .....	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
AU DELA DE 250 000 € .....	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

### MAISON DE VILLE / VILLAGE

NET VENDEUR DE 0 € à 49 999 € .....	FORFAIT DE 5 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 50 000 € à 99 999 € .....	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 100 000 € à 149 999 € .....	FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 150 000 € à 199 999 € .....	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
AU DELA 200 000 € .....	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

### TERRAIN

NET VENDEUR DE 0 € à 99 999 € .....	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 100 000 € à 199 999 € .....	FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 299 999 € .....	FORFAIT DE 12 000 € T.T.C
AU DELA DE 300 000 € .....	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE



Siège Social : 82 rue Léonard de Vinci – 84120 PERTUIS CEDEX – Fax : 04.90.09.13.85

Adhérent FNAIM n° 40406 U - Caisse de Garantie GALLIAN

GARANTIE FINANCIERE POUR LA CLIENTELE 120.000 € EN TRANSACTION et 500.000 € EN GESTION –

EURL TETRIS IMMOBILIER au capital de 8.000 € - Siret : 484 106 612 00019 Code APE 6831 Z Cartes RCS

N° gestion 94 A 421 cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Vaucluse Transaction & Gestion 0847

Email : tetrissimmo@wanadoo.fr

toutes nos offres sur : WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM





# TETRIS IMMOBILIER

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GERANCES - EVALUATIONS

DIRECTEUR D'AGENCE : Mr Patrick ARNOUX

ACCUEIL CENTRE VILLE - 04.90.79.02.42 - ACCUEIL ZAC ST MARTIN - 04.90.09.33.14

## VENTE D'IMMEUBLE OU DE PLUSIEURS LOTS D'HABITATION

NET VENDEUR DE 0 € à 199 999 € .....	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 299 999 € .....	FORFAIT DE 14 000 € T.T.C
AU DELA DE 300 000 € .....	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

## TERRAIN DANS LE CADRE DE PERMIS DE LOTIR OU DE PERMIS D'AMENAGEMENT

NET VENDEUR DE 0 € à 249 999 € .....	FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 250 000 € à 349 999 € .....	FORFAIT DE 20 000 € T.T.C
AU DELA DE 350 000 € .....	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

**Le montant de la commercialisation sera défini avec le promoteur/lotisseur.**

## AUTRES HONORAIRES (Garage, Viager, Remise...)

NET VENDEUR DE 0 € à 19 999 € .....	FORFAIT DE 2 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 20 € à 99 999 € .....	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 100 000 € à 199 999 € .....	FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
AU DELA DE 200 000 € .....	6 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

## HONORAIRES DE LOCATION ET DE GESTION LOCATIVE

Les frais de location se réfèrent à la loi du 06.07.1989 ainsi qu'à la loi Alur du 24.03.2014 :

- 3 € m<sup>2</sup> pour l'établissement de l'état des lieux
- 8 € m<sup>2</sup> pour l'établissement du bail d'habitation

## HONORAIRES DE GERANCE LOCATIVE

- Les honoraires sont à 7,2 % T.T.C sur l'encaissement du loyer Brut
- Les vacations nécessaires pour le suivi des travaux seront facturées 73 € T.T.C de l'heure
- Forfait procédure contentieuse : 183 € T.T.C
- Lettre de relance 5,47 € TTC
- Lettre de recommandée A.R 18,23 € T.T.C
- Mise à l'huissier 91,16 € TTC



Siège Social : 82 rue Léonard de Vinci - 84120 PERTUIS CEDEX - Fax : 04.90.09.13.85

Adhérent FNAIM n° 40406 U - Caisse de Garantie GALLIAN

GARANTIE FINANCIERE POUR LA CLIENTELE 120.000 € EN TRANSACTION et 500.000 € EN GESTION -

EURL TETRIS IMMOBILIER au capital de 8.000 € - Siret : 484 106 612 00019 Code APE 6831 Z Cartes RCS

N° gestion 94 A 421 cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Vaucluse Transaction & Gestion 0847

Email : [tetrisimmo@wanadoo.fr](mailto:tetrisimmo@wanadoo.fr)

toutes nos offres sur : [WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM](http://WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM)





# TETRIS IMMOBILIER

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GERANCES - EVALUATIONS

DIRECTEUR D'AGENCE : Mr Patrick ARNOUX

ACCUEIL CENTRE VILLE - 04.90.79.02.42 - ACCUEIL ZAC ST MARTIN - 04.90.09.33.14

## LOCAUX PROFESSIONNELS

LOCATION : Les honoraires seront de deux mois de loyer HT et Hors charges.

### VENTE :

NET VENDEUR DE 0 € à 149 999 € ..... FORFAIT DE 8 000 € T.T.C

NET VENDEUR DE 150 000 € à 199 999 € ..... FORFAIT DE 10 000 € T.T.C

AU DELA DE 200 000 € ..... 6 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

## HONORAIRES CHARGE ACQUEREURS

La rémunération des acquéreurs se feront via un mandat de recherche correspondant à 5 % du prix d'achat du bien immobilier ou d'un mandat de vente à la charge acquéreur correspond également à 5 % du prix.

## AVIS DE VALEUR

Toute demande d'avis de valeur écrite sera facturée pour un montant de 150 €.

En cas de mandat de vente confié à l'agence suite à cet avis de valeur celle-ci sera gratuite.

En cas de mandat de vente confié et vendu par l'agence, cet avis de valeur sera remboursé.



Siège Social : 82 rue Léonard de Vinci - 84120 PERTUIS CEDEX - Fax : 04.90.09.13.85

Adhérent FNAIM n° 40406 U - Caisse de Garantie GALLIAN

GARANTIE FINANCIERE POUR LA CLIENTELE 120.000 € EN TRANSACTION et 500.000 € EN GESTION -

EURL TETRIS IMMOBILIER au capital de 8.000 € - Siret : 484 106 612 00019 Code APE 6831 Z Cartes RCS

N° gestion 94 A 421 cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Vaucluse Transaction & Gestion 0847

Email : tetrissimmo@wanadoo.fr

toutes nos offres sur : WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM

