



TETRIS IMMOBILIER

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GERANCES - EVALUATIONS

DIRECTEUR D'AGENCE : Mr Patrick ARNOUX

ACCUEIL CENTRE VILLE - 04.90.79.02.42 - ACCUEIL ZAC ST MARTIN - 04.90.09.33.14

Barèmes mise à jour au 12 Avril 2018

HONORAIRES DE NEGOCIATION SUR VENTE A LA CHARGE DU VENDEUR

VILLA

NET VENDEUR DE 0 € à 199 999 €	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 249 999 €	FORFAIT DE 12 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 250 000 € à 299 999 €	FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 300 000 € à 349 999 €	FORFAIT DE 16 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 350 000 € à 399 999 €	FORFAIT DE 18 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 400 000 € à 499 999 €	FORFAIT DE 20 000 € T.T.C
AU DELA DE 500 000 €	6 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

APPARTEMENT

NET VENDEUR DE 0 à 69 999 €	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 70 000 € à 149 999 €	FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 150 000 € à 199 999 €	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 249 999 €	FORFAIT DE 12 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 250 000 € à 299 999 €	FORFAIT DE 14 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 300 000 € à 399 999 €	FORFAIT DE 16 000 € T.T.C
AU DELA DE 400 000 €	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

MAISON DE VILLE / VILLAGE

NET VENDEUR DE 0 € à 49 999 €	FORFAIT DE 5 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 50 000 € à 99 999 €	FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 100 000 € à 199 999 €	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 249 999 €	FORFAIT DE 12 000 € T.T.C
AU DELA 250 000 €	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE



Siège Social : 82 rue Léonard de Vinci - 84120 PERTUIS CEDEX - Fax : 04.90.09.13.85

Adhérent FNAIM n° 40406 U - Caisse de Garantie GALLIAN

GARANTIE FINANCIERE POUR LA CLIENTELE 120.000 € EN TRANSACTION et 500.000 € EN GESTION -

EURL TETRIS IMMOBILIER au capital de 8.000 € - Siret : 484 106 612 00019 Code APE 6831 Z Cartes RCS

N° gestion 94 A 421 cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Vaucluse Transaction & Gestion 0847

Email : tetrisimmo@wanadoo.fr

toutes nos offres sur : WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM





TETRIS IMMOBILIER

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GERANCES - EVALUATIONS

DIRECTEUR D'AGENCE : Mr Patrick ARNOUX

ACCUEIL CENTRE VILLE - 04.90.79.02.42 - ACCUEIL ZAC ST MARTIN - 04.90.09.33.14

TERRAIN

NET VENDEUR DE 0 € à 129 999 €	FORFAIT DE 6 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 130 000 € à 199 999 €	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 299 999 €	FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 300 000 € à 399 999 €	FORFAIT DE 20 000 € T.T.C
AU DELA DE 400 000 €	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

VENTE D'IMMEUBLE OU DE PLUSIEURS LOTS D'HABITATION

NET VENDEUR DE 0 € à 199 999 €	FORFAIT DE 9 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 200 000 € à 299 999 €	FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 300 000 € à 399 999 €	FORFAIT DE 20 000 € T.T.C
AU DELA DE 400 000 €	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

TERRAIN DANS LE CADRE DE PERMIS DE LOTIR OU DE PERMIS D'AMENAGEMENT

NET VENDEUR DE 0 € à 249 999 €	FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 250 000 € à 399 999 €	FORFAIT DE 20 000 € T.T.C
AU DELA DE 400 000 €	5 % T.T.C DU PRIX DE VENTE

LA COMMERCIALISATION DU PROJET DE REVENTE SERA DÉFINIE AVEC LE
PROFESSIONNEL (LOTISSEUR, PROMOTEUR IMMOBILIER)

HONORAIRES DE LOCATION

Les frais de location se réfèrent à la loi du 06.07.1989 ainsi qu'à la loi Alur du 24.03.2014 :

- 3 € m² pour l'établissement de l'état des lieux
- 8 € m² pour l'établissement du bail d'habitation

HONORAIRES DE GERANCE LOCATIVE

- Les honoraires sont à 7,2 % T.T.C sur l'encaissement du loyer Brut
- Les vacations nécessaires pour le suivi des travaux seront facturées 73 € T.T.C de l'heure
- Forfait procédure contentieuse : 183 € T.T.C
- Lettre de relance 5,47 € TTC
- Lettre de recommandée A.R 18,23 € T.T.C
- Mise à l'huissier 91,16 € TTC



Siège Social : 82 rue Léonard de Vinci - 84120 PERTUIS CEDEX - Fax : 04.90.09.13.85

Adhérent FNAIM n° 40406 U - Caisse de Garantie GALLIAN

GARANTIE FINANCIERE POUR LA CLIENTELE 120.000 € EN TRANSACTION et 500.000 € EN GESTION -

EURL TETRIS IMMOBILIER au capital de 8.000 € - Siret : 484 106 612 00019 Code APE 6831 Z Cartes RCS

N° gestion 94 A 421 cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Vaucluse Transaction & Gestion 0847

Email : tetrisimmo@wanadoo.fr

toutes nos offres sur : WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM





TETRIS IMMOBILIER

TRANSACTIONS - LOCATIONS - GERANCES - EVALUATIONS

DIRECTEUR D'AGENCE : Mr Patrick ARNOUX

ACCUEIL CENTRE VILLE - 04.90.79.02.42 - ACCUEIL ZAC ST MARTIN - 04.90.09.33.14

AUTRES HONORAIRES

Etude et assistance à la conception d'un projet immobilier de promotion et ou de lotissement : 5% T.T.C du prix de vente de l'ensemble des biens.

LOCAUX PROFESSIONNELS

LOCATION : Les honoraires seront de deux mois de loyer HT.

VENTE :

NET VENDEUR DE 0 € à 149 999 € FORFAIT DE 8 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 150 000 € à 249 999 € FORFAIT DE 15 000 € T.T.C
NET VENDEUR DE 250 000 € à 399 999 € FORFAIT DE 25 000 € T.T.C
AU DELA DE 400 000 € **6 % T.T.C DU PRIX DE VENTE**

HONORAIRES CHARGE ACQUEREURS

La rémunération des acquéreurs se feront via un mandat de recherche correspondant à **5 %** du prix d'achat du bien immobilier.



Siège Social : 82 rue Léonard de Vinci - 84120 PERTUIS CEDEX - Fax : 04.90.09.13.85
Adhérent FNAIM n° 40406 U - Caisse de Garantie GALLIAN
GARANTIE FINANCIERE POUR LA CLIENTELE 120.000 € EN TRANSACTION et 500.000 € EN GESTION -
EURL TETRIS IMMOBILIER au capital de 8.000 € - Siret : 484 106 612 00019 Code APE 6831 Z Cartes RCS
N° gestion 94 A 421 cartes professionnelles délivrées par la Préfecture du Vaucluse Transaction & Gestion 0847

Email : tetrisimmo@wanadoo.fr

toutes nos offres sur : WWW.TETRIS-IMMOBILIER.COM

