



05.63.569.551
14 rue des frères Delga
81600 GAILLAC

HONORAIRES 2018

TRANSACTION

• Jusqu'à 70.000 €	6.000€
• De 70.001€ à 100.000€	7.000€
• De 100.001€ à 130.000€	8.000€
• De 130.001 à 150.000€	9.000€
• De 150.001 à 175.000€	10.000€
• De 175.001 à 195 000€	11.000€
• De 195.001 à 215.000€	12.000€
• De 215.001 à 235.000€	13.000€
• De 235.001 à 275.000€	14.000€
• De 275.001 à 300.000€	15.000€
• Au-delà de 300.000€	5%

**Pour les ventes d'immobilier professionnel, la commission applicable est de 10%.*

LOCATION et ETAT DES LIEUX

Type	Surface	Honoraires de location	Honoraires Etat des lieux
APPARTEMENTS	• T1 – T2 jusqu'à 29m ²	6%	2%
	• T2 – T3 jusqu'à 59m ²	5%	2%
	• T3 – T4 jusqu'à 89m ²	4%	2%
	• T3 à T5 jusqu'à 119m ²	3.5%	2%
	• Plus de 4 pièces à partir de 120m ²	3%	2%
MAISONS	• T3 – T4 jusqu'à 89m ²	4%	3%
	• T3 à T5 jusqu'à 119m ²	3.5%	3%
	• Plus de 4 pièces à partir de 120m ²	3%	3%
BAIL PROFESSIONNEL	• Local de -100m ² ou -3000€ cc	8%	2%
GARAGE – PARKING	• Tout type	12%	Néant

**Les honoraires de location et d'état des lieux se calculent sur la base du loyer annuel hors charges, dans le strict respect du plafonnement des honoraires établi par la loi du 24 mars 2014 (loi ALUR), s'appliquent de manière identique à la charge du bailleur et du locataire.*

GESTION LOCATIVE

PACK ACTION*: 5.98 % TTC des encaissements (loyer charges comprises)

Gestion locative courante

PACK TRANQUILLITE : 8.5%TTC des encaissements (loyer charges comprises) Gestion locative courante assortie d'actions spécifiques à la demande du propriétaire et de la Garantie Loyers Impayés (ex : gros travaux, déclaration fiscale ou représentation aux assemblées générales).