

## Barèmes des honoraires

### ► Vente de biens à usage d'habitation & immeubles de rapport

• Jusqu'à 80 000€	8 % TTC
• De 80 001€ à 120 000€	7.5 % TTC
• De 120 001€ à 160 000€	7 % TTC
• De 160 001€ à 200 000 €	6.5 % TTC
• De 200 001 à 240 000 €	6 % TTC
• De 240 001 à 280 000 €	5.5 % TTC
• De 280 001 à 320 000 €	5 % TTC
• De 320 001 à 360 000 €	4.5 % TTC
• De 360 001 à 400 000 €	4 % TTC
• Au-delà de 400 001 €	3.5 % TTC

### ► Vente de terrains, garages et parkings

Moins de 100 000 euros	Forfait 5000 euros
A partir de 100 001 euros	6 % TTC

### ► Vente de fonds de commerce

Moins de 100 000 euros	10% HT
De 100 001€ à 400 000€	8%HT
Au-delà de 400 001€	6%HT

*Les taux ci-dessus ne sont que des taux moyens donnés à titre indicatif. Ils peuvent être sensiblement supérieurs ou inférieurs dans les cas particuliers et sont toujours négociés de gré à gré. En vertu de l'ordonnance du 1er décembre 1986 relative à la liberté des prix et de la concurrence, et de son entrée en vigueur le 1er janvier 1987, les honoraires en matière de transaction sont libres.*

### ► Location de biens à usage d'habitation meublés et non meublés

*Plafonnement Loi ALUR du 24 mars 2014 – Décret n°2014-890 du 1<sup>er</sup> août 2014*

#### **Honoraires bailleur :**

Entremise et négociation	Forfait 100€ TTC
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	6 €TTC / m <sup>2</sup> habitable
Frais d'états des lieux	3 €TTC / m <sup>2</sup> habitable

#### **Honoraires locataire :**

Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	6 €TTC / m <sup>2</sup> habitable
Frais d'états des lieux	3 €TTC / m <sup>2</sup> habitable

### ► Gestion locative

6 % HT sur l'ensemble des sommes encaissées  
(Tarif dégressif en fonction du nombre de lots)

### ► Location à usage professionnel

Entremise et négociation, visites, constitution du dossier et rédaction du bail 10% TTC sur le montant annuel des loyers TTC

### ► Estimations

Estimation dans le cadre d'une succession, donation, estimation bancaire  
(Rapport écrit, exhaustif et précis)

150€ TTC ( offert après signature d'un mandat de vente chez nous)

*La remise de facture d'honoraires est obligatoire.  
TVA taux en vigueur 20%*

#### **L'AGENCERIE**

SASU Julien Raynaud – Au capital de 2 000 euros

RCS ALBI 821 825 072

Cartes Professionnelles Gestion et Transaction : 8101 2016 000 011 250, délivrées par Albi, TARN

Garant : Galian 89, Rue de la Boétie 75008 PARIS / Montant garantie : Gestion/Transaction 120 000 euros

www.lagencerie.fr