



## NOS HONORAIRES

### VENTE

Prix de vente		Honoraires à la charge du vendeur*	
< 69 999€	Forfait 5 000€	160 000€ à 169 999€	Forfait 10 000€
70 000€ à 79 999€	Forfait 6 000€	170 000€ à 199 999€	Forfait 11 000€
80 000€ à 89 999€	Forfait 7 000€	200 000€ à 249 999€	Forfait 12 000€
90 000€ à 119 999€	Forfait 8 000€	250 000€ à 294 999€	Forfait 13 000€
120 000€ à 159 999€	Forfait 9 000€	Au-delà de 295 000€	4,5 %

\* Honoraires à la charge du vendeur, si toutefois les honoraires se trouvaient être à la charge de l'acquéreur, le montant serait précisé dans l'annonce. Les honoraires sont calculés sur le prix net vendeur.

**Estimation avis de valeur** 160 €TTC

**Local professionnel** 10 % HT

### LOCATION

#### Honoraires à la charge du bailleur et du locataire

Bien inférieur à 35 m <sup>2</sup>	Forfait de 11€ du m <sup>2</sup> (8 € visite/frais de dossier, rédaction du bail, 3€ frais d'état des lieux).
Bien supérieur à 35 m <sup>2</sup>	15.40% TTC du loyer annuel hors charges. A régler à hauteur de 50% pour le propriétaire et de 50% pour le locataire. (Soit < ou égal à 8 € du m <sup>2</sup> visite/frais de dossier, rédaction du bail, 3€ du m <sup>2</sup> frais d'état des lieux).

**Attestation de valeur locative** 120€TTC

**Honoraires local professionnel** 10% HT du loyer annuel TTC

### GESTION LOCATIVE

#### A la charge du bailleur

**Honoraires de gestion** 8,4% TTC des sommes encaissées

**Prestations et tarifs supplémentaires facultatifs :** Assurances loyers impayés, protection juridique et détérioration immobilière 2,70% TTC du montant des encaissements annuels.