

## **BAREME TTC HONORAIRES @XELITE**

### **Immobilier Traditionnel et Ancien**

A l'exclusion du neuf (VEFA), Commerces et Immobilier d'entreprise  
A la charge du vendeur sauf convention contraire précisée dans le mandat

PRIX NET DE VENTE		TAUX
<	40 000 €	Forfait 4 000 €
40 001 €	60 000 €	Forfait 5 500 €
60 001 €	80 000 €	Forfait 6 000 €
80 001 €	100 000 €	Forfait 7 000 €
100 001 €	120 000 €	Forfait 7 500 €
120 001 €	140 000 €	Forfait 8 000 €
140 001 €	160 000 €	Forfait 9 000 €
160 001 €	180 000 €	Forfait 9 500 €
180 001 €	200 000 €	Forfait 10 000 €
200 001 €	220 000 €	Forfait 11 000 €
220 001 €	240 000 €	Forfait 11 500 €
240 001 €	260 000 €	Forfait 12 000 €
260 001 €	280 000 €	Forfait 13 000 €
280 001 €	310 000 €	Forfait 14 500 €
310 001 €	350 000 €	4,70 %
350 001 €	380 000 €	4,50 %
>	380 001 €	4,30 %

### **Commerces**

Cession de fonds de commerce, droit au bail et vente de locaux commerciaux.  
Cession de parts sociales et cessions en procédures collectives.

PRIX NET DE VENTE	TAUX
<25000€	Forfait
25 001€ À 50 000€	13%
50 001 € à 100 000 €	10%
100 001 € à 200 000 €	9%
200 001 € à 300 000 €	8%
300 001 € à 500 000 €	7%
500 001 € à 800 000 €	6,5%
800 001 € à 1000 000 €	6%
> 1 000 000€	5,5%

HT du prix de vente

Etant précisé que les commissions ci-dessus doivent être appliquées dans une majorité des transactions, il est possible d'y déroger, uniquement à la baisse, pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017)

## **BAREME HONORAIRES DE LOCATION @XELITE**

	<b>MONTANT TTC</b>
Local commercial ou professionnel Bureaux, entrepôts et artisanaux	24 % (A la charge du locataire) *
* Etat des lieux inclus dans les honoraires * Montant TTC calculé sur le loyer annuel	

**Le conseiller n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux.**

**L'état des lieux et la rédaction du bail peuvent être établis par avocats, huissiers, notaires, ou tous professionnels habilités, à la demande du propriétaire et/ou du locataire.**

**Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors directement payés par l'intéressé.**

TRANSACTIONS Ancien Neuf Prestige commerce