



SAS AXELITE IMMO 14 Avenue de l'Europe 77144 Montévrain Marne-la-Vallée contact@axelite.fr  
AXELITE IMMO Siret: 849 222 575 000 11 NAF: 68317 - Carte Professionnelle n° CPI 7701 2019 000 040 163  
CCI de Seine et Marne - SAS au capital de 80000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR 82849222575 - Garantie  
110 000 € sans manquement de fonds RCP: 127112485 - 000 122 MMA IARD  
Tél. 01 84 60 09 09 - Fax. 01 84 10 64 86  
14 Boulevard Marie et Alexandre OYON 72030 Le Mans CEDEX 9-



## BAREME TTC HONORAIRES @XELITE Immobilier Traditionnel et Ancien au 15/01/2021

### Barème immeubles Anciens et Traditionnels

Prix de Net vente		Taux d'honoraire à appliquer		Montant d'honoraire à appliquer
de 0 €	à	40 000 €	15,00%	minimum de 1500 € ttc*
de 40 001 €	à	100 000 €	10,00%	
de 100 001 €	à	150 000 €	7,00%	
de 150 001 €	à	200 000 €	6,00%	
de 200 001 €	à	300 000 €	5,00%	
de 300 001 €	à	400 000 €	4,50%	
de 400 001 €	et	plus	4,00%	

### Barème terrains

de 0 €	à	50 000 €		5 000 € ttc
de 50 001 €	à	100 000 €		8 000 € ttc
de 100 001	à	200 000 €		14 000 € ttc
de 200 001 €	à	300 000 €		18 000 € ttc
de 300 001 €	et	plus	6,00%	

\* les 1500 € ttc se cumulent avec les  
15%

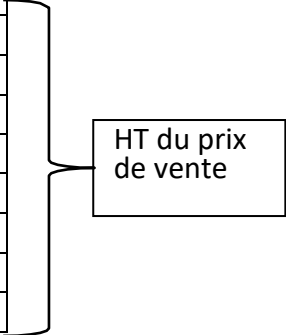
**TRANSACTIONS** Ancien -Neuf -Prestige - Commerce - Viager

## **Commerces**

Cession de fonds de commerce, droit au bail et vente de locaux commerciaux.

Cession de parts sociales et cessions en procédures collectives.

<b>PRIX NET DEVENTE</b>	<b>TAUX</b>
<25000€	5000 €
25 001€ à 50 000€	13%
50 001 € à 100 000 €	10%
100 001 € à 200 000 €	9%
200 001 € à 300 000 €	8%
300 001 € à 500 000 €	7%
500 001 € à 800 000 €	6,5%
800 001 € à 1000 000 €	6%
200 001€ à 250 000€	5,5%



HT du prix de vente

# **BAREME TTC HONORAIRES @XELITE** **Immobilier Traditionnel et Ancien**



SAS AXELITE IMMO 14 Avenue de l'Europe 77144 Montévrain Marne-la-Vallée contact@axelite.fr  
AXELITE IMMO Siret: 849 222 575 000 11 NAF: 68317 - Carte Professionnelle n° CPI 7701 2019 000 040 163  
CCI de Seine et Marne - SAS au capital de 80000 € - N° TVA Intracommunautaire : FR 82849222575 - Garantie  
110 000 € sans manquement de fonds RCP: 127112485 - 000 122 MMA IARD  
Tél. 01 84 60 09 09 - Fax. 01 84 10 64 86  
14 Boulevard Marie et Alexandre OYON 72030 Le Mans CEDEX 9-



## **LOCATION COMMERCIALE**

### **Transaction Location Commerciale Négociation / Entremise**

**En matière de location de murs de locaux commerciaux, locaux professionnels** artisanaux, industriels, bureaux, entrepôts, garages...

- 20 % du loyer annuel hors taxes, à la charge du preneur

Étant précisé que les commissions ci-dessus doivent être appliquées dans une majorité des transactions, il est possible d'y déroger, uniquement à la baisse, pour des affaires particulières et dans les limites proches des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêt du 10/01/2017)

**TRANSACTIONS** Ancien - Neuf - Prestige - Commerce - Viager