



VESTA MB IMMOBILIER  
BAREME DES HONORAIRES  
Applicables à compter du 01/01/2024

Mandats de vente (Honoraires à la charge du vendeur)

Prix net vendeur	Forfait ou % TTC du prix de vente
<b>HONORAIRES maximum de TRANSACTION (biens à usage d'habitation, immobilier traditionnel et ancien et viager*)</b>	
Inférieur ou égal à 65 000 €	5000 €
De 65 001 € à 100 000 €	8 %
De 100 001 € à 200 000 €	7 %
De 200 001 € à 300 000 €	6 %
De 300 001 € à 700 000 €	5 %
Supérieur ou égal à 700 001 €	4 %
<b>HONORAIRES maximum des TERRAINS (à bâtir, viticoles et agricoles)</b>	
Inférieur ou égal à 69 999 €	7000 €
De 70 000 € à 199 999 €	10 %
De 200 000 € à 499 999 €	9 %
De 500 000 € à 999 999 €	8 %
Supérieur ou égal à 1 000 000 €	7%
<b>HONORAIRES maximum des PARKINGS</b>	
De 0 K€ à 24 999 €	3000 €
De 25K€ à 34 999 €	4000 €
De 35K€ à 49 999 €	5000 €
50K€ et plus	10 %
<b>HONORAIRES maximum des ENTREPRISE &amp; COMMERCE (locaux commerciaux, bureaux et fonds de commerce)</b>	
Quel que soit le prix net vendeur	10%

Mandats de recherche (Honoraires à la charge de l'acquéreur)

Prix net vendeur	Forfait ou % TTC du prix de vente
<b>HONORAIRES TRANSACTION (biens à usage d'habitation, immobilier traditionnel et ancien et viager*)</b>	
Inférieur ou égal à 299 999 €	5 %
De 300 000 € à 649 999 €	4 %
De 650 000 € à 799 999 €	3,5 %
De 800 000 € à 999 999 €	3 %
Supérieur ou égal à 1 000 000 €	2,5 %
<b>HONORAIRES TERRAINS (à bâtir, viticoles et agricoles)</b>	
Inférieur ou égal à 99 999 €	5000 €
De 100 000 € à 499 999 €	5 %
Supérieur ou égal à 500 000 €	4 %
<b>HONORAIRES PARKINGS</b>	
Quel que soit le prix net vendeur	5000 €
<b>HONORAIRES ENTREPRISE &amp; COMMERCE (locaux commerciaux, bureaux et fonds de commerce)</b>	
Quel que soit le prix net vendeur	10 %

\* Viager : les honoraires sont calculés sur la valeur vénale du bien immobilier estimée par l'agence net vendeur

Les prix ci-dessus doivent être appliqués dans la majorité des transactions. Il est possible d'y déroger seulement à la baisse pour des affaires particulières et dans la limite proche des conditions pratiquées (note de la DGCCRF suite à l'arrêté du 10/01/2017).

Société VESTA MB, SAS au capital de 5000€ - Siège social : 84 rue du Faubourg Saint Martin 21 121 Fontaine les Dijon - R.C.S Dijon n°981 985 427.  
Carte professionnelle « Transaction sur immeubles et fonds de commerces » n° CPI 21 02 2023 0000000 24 délivrée par la CCI Métropole de Bourgogne - Non-détention de fonds RCP MMA IARD n°149 029 512, 14 boulevard Marie et Alexandre Oyon 72030 LE MANS CEDEX 9