

# Comptoir Immobilier

NORMAND

## BARÈME HONORAIRES VENTE

Honoraires TTC applicables au 01.01.2021

**Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur  
avec un minimum de perception de  
5 000,00 € TTC**

**De 0 € à 70 000 € : 5 000 € TTC**

**De 70 001 € à 100 000 € : 6 000 € TTC**

**De 100 001 € à 200 000 € : 6 % TTC**

**De 200 001 € à 300 000 € : 5 % TTC**

**À partir de 300 001 € : 4 % TTC**

## BARÈME HONORAIRES LOCATION

Honoraires TTC applicables au 01.01.2021

### HABITATIONS

#### Honoraires à la charge du Bailleur :

- ⇒ Entremise et négociation : **100,00 €**
- ⇒ Visite constitution du dossier et rédaction bail :
  - Jusqu'à 50 m<sup>2</sup> de surface habitable : **6,50 €/m<sup>2</sup>**
  - Au-delà de 50 m<sup>2</sup> jusqu'à 100 m<sup>2</sup> de surface habitable : **5,50 €/m<sup>2</sup>**
  - Au-delà de 100 m<sup>2</sup> de surface habitable : **5,00 €/m<sup>2</sup>**
- ⇒ État des lieux entrant : **3,00 €/m<sup>2</sup>**
- ⇒ État des lieux sortant : **3,00 €/m<sup>2</sup>**

#### Honoraires à la charge du Locataire :

- ⇒ Visite constitution du dossier et rédaction bail :
  - Jusqu'à 50 m<sup>2</sup> de surface habitable : **6,50 €/m<sup>2</sup>**
  - Au-delà de 50 m<sup>2</sup> jusqu'à 100 m<sup>2</sup> de surface habitable : **5,50 €/m<sup>2</sup>**
  - Au-delà de 100 m<sup>2</sup> de surface habitable : **5,00 €/m<sup>2</sup>**
- ⇒ État des lieux entrant : **3,00 €/m<sup>2</sup>**

### AUTRES

#### Honoraires à la charge du Bailleur et du Locataire :

- ⇒ Garages/Parkings/Box/Caves/Greniers :
  - Visites, constitution du dossier et rédaction du bail : **120,00 €/m<sup>2</sup>**
- ⇒ Locaux commerciaux/Bureaux :
  - Visite, constitution du dossier et rédaction du bail : **25 % HT du loyer annuel hors taxes et hors charges**

#### Honoraires à la charge du Locataire :

- ⇒ État des lieux (Hors logement loi n°89-462 du 06/07/89 modifié par la loi n°82-1290 du 23/12/89) : **3,00 €/m<sup>2</sup>**

## BARÈME HONORAIRES GESTION

Honoraires TTC applicables au 01.01.2021

- ⇒ **Maisons et Appartements : 6 % HT sur montant quittancé ou perçu**
- ⇒ **Garages/Parkings/Box/Caves/Greniers : 8% HT sur montant quittancé ou perçu**
- ⇒ **Locaux commerciaux/Bureaux : 6 % HT sur montant quittancé ou perçu**

#### Missions :

- ⇒ Envoi des demandes de règlements et quittances de loyer au locataire
- ⇒ Encaissement des loyers, charges et dépôt de garantie (dépôt de garantie possible d'être versé au propriétaire)
- ⇒ Envoi des relances au locataire si retard de paiement
- ⇒ Récupération de la taxe d'enlèvement des ordures ménagères auprès du locataire
- ⇒ Établissement d'un rapport de gérance trimestriel
- ⇒ Révision des loyers à date anniversaire du bail
- ⇒ Révision des provisions de charges tous les ans
- ⇒ Contrôle annuel de l'assurance du locataire
- ⇒ Gestion des travaux d'entretien inférieurs à 5 000 € TTC
- ⇒ Paiement des charges au syndic pour un bien en copropriété
- ⇒ Donner et accepter tous congés
- ⇒ Faire établir tous diagnostics obligatoires

#### En option :

- ⇒ Représentation aux AG des copropriétaires : **96,00 € TTC/heure**
- ⇒ Honoraires de déclaration de sinistre : **96,00 €/TTC**
- ⇒ Honoraires de gestion de dossiers contentieux : **96,00 €/TTC**
- ⇒ Honoraires de vacation (par heure et par personne) : **96,00 €/TTC**
- ⇒ Gestion des travaux d'entretien supérieurs à 5 000 € TTC : **3 % TTC**
- ⇒ Frais mensuels de correspondances (Bailleur) : **3,00 €**