



## BAREME HONORAIRES

IMMOBILIER TRADITIONNEL  
MAISONS, APPARTEMENTS, TERRAINS

### HONORAIRES DE TRANSACTION TTC \*

PRIX DE VENTE NET	HONORAIRES
TERRAIN	6% TTC minimum 3000€
JUSQU'A 53 000€	Forfait 5000€
De 53 001 à 70 000€	9,5%
De 70 001 à 100 000€	8%
De 100 001 à 120 000€	7,5%
De 120 001 à 130 000€	7%
De 130 001 à 150 000€	6,5%
De 150 001 à 260 000€	6%
De 260 001 à 300 000€	5,5%
De 300 001 à 400 000€	5%
De 400 001€ à 500 000€	4,5%
500 001€ à 700 000	4%
700 001€ et plus	3,5%

Nos honoraires sont à la charge du vendeur, sauf pour les mandats de recherche qui seront à la charge de l'acquéreur.

Cas d'inter-cabinet : Nos honoraires ne dépasseront pas la valeur de 50% des honoraires de transactions négociés sur le mandat de vente établi entre le mandant (vendeur de l'immeuble) et le mandataire (l'agence immobilière) tiers à notre société et avec lequel nous avons contracté une délégation de mandat de vente.

Nota : L'agent commercial mandataire du réseau SEXTANT FRANCE n'est pas habilité à rédiger un avant contrat ou un compromis de vente. De tels documents engageant les parties peuvent être rédigés par un notaire, un huissier ou un avocat. Nos honoraires sont dus à la réalisation de l'acte authentique de vente et directement payés par le donneur d'ordre ou le Mandant prévu au contrat de mandat ou sur l'avant-contrat contre remise d'une facture d'honoraires dûment libellée au débiteur. Le réseau SEXTANT FRANCE ne perçoit aucun fond, titre, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.

Nos tarifs sont rédigés toutes taxes comprises (TVA ou taxe en vigueur incluses).

\*TVA au taux en vigueur de 20 %

## CESSION DE COMMERCE ET/OU ENTREPRISES DROIT AU BAIL, LOCAUX COMMERCIAUX

Honoraires payables à la conclusion du contrat

### HONORAIRES DE TRANSACTION

Locaux à usage professionnel ou commercial -Entrepôts-Bureaux -Locaux industriels	7 % HT du prix de cession Minimum 3500€ HT
Fonds de commerce	7 % HT de la valeur du fonds de commerce

Sextant Properties SARL au capital de 100 000 €. R.C.S Paris n° 522 780 014, Code APE : 6831Z

N° de TVA intracommunautaire : FR16522780014.

Siège social: Sextant France, 183 Av. Charles de Gaulle - 92200 Neuilly-sur-Seine – France

Carte professionnelle Transaction sur immeuble et fonds de commerce N° CPI 7501 2018 000 037 419 délivrée par la CCI de Paris Île-de-France le 01/07/2018. Absence de garantie financière, aucun maniement de fonds.

RCP: QBE Insurance Limited n° 66512-286, Etoile Saint-Honoré, 21 rue Balzac 75406 Paris Cedex 08