

NAOS immobilier est un réseau d'agents mandataires indépendants présents sur l'ensemble du territoire français. Chaque agent est juridiquement et financièrement indépendant et spécialiste de son secteur géographique. Pour consulter le barème applicable sur votre région, se reporter au site Internet de l'agent mandataire local disponible sur la carte interactive « Mon conseiller »

TRANSACTION ANCIEN

Honoraires à la charge du MANDANT sauf mention contraire demandée par le mandant calculés sur le prix de présentation du bien

| Prix de vente | Honoraires mandat simple | Honoraires mandat exclusif |
|------------------------|--------------------------|----------------------------|
| De 1 à 50 000€ | 5 000€ TTC | 4 500€ TTC |
| De 50 001€ à 100 000€ | 10% TTC | 6 000€ TTC |
| De 100 001€ à 150 000€ | 7% TTC | 6% TTC |
| De 150 001€ à 200 000€ | 6.5% TTC | 5.5% TTC |
| De 200 001€ à 230 000€ | 6% TTC | 5% TTC |
| De 230 001€ à 270 000€ | 5% TTC | 4% TTC |
| De 270 001€ à 310 000€ | 3.1% TTC | 2.5% TTC |
| Au-delà de 310 001€ | 2.85% TTC | 2% TTC |

| Prix net vendeur | Honoraires |
|------------------------|--|
| De 1 à 10 000€ | 1 000€ TTC |
| De 10 001€ à 20 000€ | 2 500€ TTC |
| De 20 001€ à 50 000€ | 4 000€ TTC |
| De 50 001€ à 100 000€ | 6 000€ TTC |
| De 100 001€ à 200 000€ | 6% TTC du prix net vendeur |
| De 200 001€ à 300 000€ | 5% TTC du prix net vendeur (minimum 12 000€ TTC) |
| De 300 001€ à 400 000€ | 4.5% TTC du prix net vendeur (minimum 15 000€ TTC) |
| De 400 001€ à 600 000€ | 4% TTC du prix net vendeur (minimum 18 000€ TTC) |
| Au-delà de 600 000€ | 3.5% TTC du prix net vendeur (minimum 24 000€ TTC) |

Dans le cadre d'une délégation de mandat consentie par un autre professionnel de l'immobilier le barème applicable est celui du titulaire du mandat ou celui du promoteur (VEFA-VIR).

LOCATION DE LOGEMENT D'HABITATION

| | Honoraires à la charge du bailleur | Honoraires à la charge du preneur |
|--|---|---|
| Négociation d'une mise en location d'un logement | 5% TTC du loyer annuel à la charge exclusive du bailleur | 0€ |
| Visite du preneur et constitution de dossier | <ul style="list-style-type: none"> - Logements situés en zones très tendues : plafonnés à 12€/m² de surface habitable - Logements situés en zones tendues : plafonnés à 10€/m² de surface habitable - Logements situés en dehors des zones tendues et très tendues : plafonnés à 8€/m² de surface habitable | <ul style="list-style-type: none"> - Logements situés en zones très tendues : plafonnés à 12€/m² de surface habitable - Logements situés en zones tendues : plafonnés à 10€/m² de surface habitable - Logements situés en dehors des zones tendues et très tendues : plafonnés à 8€/m² de surface habitable |

LOCATION COMMERCE, BUREAUX

Honoraires à la charge du preneur

| Loyer annuel TTC | Honoraires |
|-----------------------|--|
| De 1 à 30 000€ | 5 000€ TTC |
| De 30 001€ à 50 000€ | 7 500€ TTC |
| De 50 001€ à 100 000€ | 10 000€ TTC |
| Au-delà de 100 000€ | 8% TTC du loyer annuel (minimum 10 000€ TTC) |

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires à la charge du preneur

| Prix net vendeur TTC | Honoraires |
|-----------------------|--|
| De 1 à 30 000€ | 5 000€ TTC |
| De 30 001€ à 50 000€ | 7 500€ TTC |
| De 50 001€ à 100 000€ | 10 000€ TTC |
| Au-delà de 100 000€ | 8% TTC du prix net vendeur (minimum 10 000€ TTC) |

Nos honoraires sont payés directement par la personne prévue au mandat, contre remise d'une facture, et sont dus sans délai une fois l'opération constatée par acte authentique ou signature de bail.

L'agent mandataire du Réseau national NAOS immobilier n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux. La rédaction du bail et l'état des lieux peuvent être établis par entre autres par avocats, huissiers, notaires, à la demande du propriétaire et ou du locataire. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors réglés par le demandeur directement.