

TRANSACTION ANCIEN

Honoraires à la charge du vendeur sauf mention contraire demandée par le mandant

Prix net vendeur	Honoraires
Jusqu'à 50 000 €	5 000€ TTC (forfait)
De 50 000€ à 100 000 €	10% TTC du prix net vendeur
De 100 001€ à 130 000 €	9% TTC du prix net vendeur
De 130 001€ à 150 000 €	8% TTC du prix net vendeur
De 150 001€ à 180 000 €	7% TTC du prix net vendeur
De 180 001€ à 200 000 €	6.5% TTC du prix net vendeur
De 200 001€ à 230 000 €	6% TTC du prix net vendeur
De 230 001€ à 280 000€	5.5% TTC du prix net vendeur
De 280 001€ à 2 500 000€	5% TTC du prix net vendeur
De 2 500 001€ et au-delà	4% TTC du prix net vendeur

LOCATION DE LOGEMENT D'HABITATION

	Honoraires à la charge du bailleur	Honoraires à la charge du preneur
Négociation d'une mise en location d'un logement	5% TTC du loyer annuel à la charge exclusive du bailleur	0€
Visite du preneur et constitution de dossier	<ul style="list-style-type: none"> - Logements situés en zones très tendues : plafonnés à 12€ / m² de surface habitable - Logements situés en zones tendues : plafonnés à 10€ / m² de surface habitable - Logements situés en dehors des zones tendues et très tendues : plafonnés à 8€ / m² de surface habitable 	<ul style="list-style-type: none"> - Logements situés en zones très tendues : plafonnés à 12€ / m² de surface habitable - Logements situés en zones tendues : plafonnés à 10€ / m² de surface habitable - Logements situés en dehors des zones tendues et très tendues : plafonnés à 8€ / m² de surface habitable

LOCATION COMMERCE, BUREAUX

Honoraires à la charge du preneur

Loyer annuel TTC	Honoraires
De 1 à 30 000€	5 000€ TTC
De 30 001€ à 50 000€	7 500€ TTC
De 50 001€ à 100 000€	10 000€ TTC
Au-delà de 100 000€	8% TTC du loyer annuel TTC

CESSION DE FONDS DE COMMERCE

Honoraires à la charge du preneur

Prix net vendeur TTC	Honoraires
De 1 à 30 000€	5 000€ TTC
De 30 001€ à 50 000€	7 500€ TTC
De 50 001€ à 100 000€	10 000€ TTC
Au-delà de 100 000€	8% TTC du prix net vendeur TTC

Nos honoraires sont payés directement par la personne prévue au mandat, contre remise d'une facture, et sont dus sans délai une fois l'opération constatée par acte authentique ou signature de bail.

L'agent mandataire du Réseau national NAOS immobilier n'est pas habilité à rédiger le bail commercial, ni l'état des lieux. La rédaction du bail et l'état des lieux peuvent être établis par entre autres par avocats, huissiers, notaires, à la demande du propriétaire et ou du locataire. Les honoraires convenus avec le rédacteur seront alors réglés par le demandeur directement.