

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**Mandataire indépendant : Françoise Rousset**

**Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :**

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1 € à 35 000€ : **forfait 5000 €**  
 35 001 à 50 000 € : **forfait 6000€**  
 50 001 à 80 000 € : **forfait 7000€**  
 80 001 à 120 000 € : **forfait 8000€**  
 120 001 à 160 000€ : **forfait 9000€**  
 160 0001 à 200 000€ : **forfait 10 000€**  
 Au-delà de 200 001 € : **5%**  
 Vente d'un garage : **forfait 3000€**

**Location loi du 6 juillet 1989** (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

**Achat - Vente de fonds de commerce**

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**  
 50 001 à 500 000 € : **8 % HT**  
 500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **6 % HT**

**Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :**

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

**Cession de bail :**

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

**Location commerces bureaux entrepôt :**

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT  
 (Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

**Vente de biens à usage agricole :**

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/01/2022