

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Mandataire indépendant : Sandrine ALBERNAZ

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1 € à 50 000 € :	3 990 €
50 001 à 80 000 € :	5 990 €
80 001 à 120 000 € :	6 590 €
120 001 à 250 000 € :	6 %
250 001 à 400 000 € :	5 %
Au-delà de 400 001 € :	3,80 %

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 €/ m ²	-	3 €/ m ²	-	2 €/ m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 €/ m ²	6 €/ m ²	5 €/ m ²	5 €/ m ²	5 €/ m ²	5 €/ m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	1 €/ m ²	1 €/ m ²
Etat des lieux par l'agence	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	2 €/ m ²	1 €/ m ²	1 €/ m ²



Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : https://www.magestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € :	4 000 € HT
50 001 à 500 000 € :	8 % HT
500 001 à 1 000 000 € :	7 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € :	6 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts

1 à 500 000 € :	5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € :	4.99 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € :	3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT
(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien Honoraires HT : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraires HT à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 09/11/2022