

BAREME DES HONORAIRES*

LOIN° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Mandataire indépendant : TOURLAND Julien

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraire s **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

| |
|---|
| 1 € à 50 000 € : forfait 3 000 € |
| 50 001 à 200 000 € : 6 % |
| 200 001 à 350 000 € : 5 % |
| 350 001 à 750 000 € : 4 % |
| Au-delà de 750 001 € : 3 % |

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraire s **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

| | Logement 0 à 50 m ² | | 50 à 100 m ² | | > 100 m ² | |
|-------------------------------------|--------------------------------|-----------------------------|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire | Bailleur | Locataire |
| Entremise et recherche du locataire | 4 € / m ² | - | 3 € / m ² | - | 2 € / m ² | - |
| Visites et constitution du dossier | 6 € / m ² | 6 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² | 5 € / m ² |
| Rédaction du bail par l'agence | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 1 € / m ² | 1 € / m ² |
| Etat des lieux par l'agence | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 2 € / m ² | 1 € / m ² | 1 € / m ² |
| TOTAL | 14 € / m² | 10 € / m² | 12 € / m² | 9 € / m² | 9 € / m² | 7 € / m² |

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraire s **HT** calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

| |
|--|
| 1 à 50 000 € : 4 000 € HT |
| 50 001 à 500 000 € : 8 % HT |
| 500 001 à 1 000 000 € : 7 % HT |
| Au-dessus de 1 000 001 € : 6 % HT |

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

| |
|--|
| 1 à 500 000 € : 4.99 % HT (minimum de 5 000 € HT) |
| 500 001 à 1 000 000 € : 3.99 % HT |
| Au-dessus de 1 000 001 € : 2.99 % HT |

Cession de bail :

Honoraire s **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraire s **HT** : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT
(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

Vente d'Immeubles neufs

Honoraire s **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Honoraire s **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraire s **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien
Honoraire s **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraire s **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 15/09/2022