rezoximo

BAREME DES HONORAIRES*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Mandataire indépendant : Marine & Manuel DOLORES

Achat-V ente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraire s **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1 € à 30 000 € : forfait **3 000 €**
30 001 à 60 000 € : **5 000 €**
60 001 à 120 000 € : **6 000 €**
Au-delà de 120 001 € : **5 %**

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraire s **TTC** calculés par m² de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m²		*50 à 100 m²*		*> 100 m²*	
	Bailleur	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***	***Bailleur***	***Locataire***
Entremise et recherche du locataire	4 € / m²	-	3 € / m²	-	2 € / m²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m²	6 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²	5 € / m²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	2 € / m²	1 € / m²	1 € / m²
TOTAL	**14 € / m²**	**10 € / m²**	**12 € / m²**	**9 € / m²**	**9 € / m²**	**7 € / m²**

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Achat - Vente de fonds de commerce
1 à 50 000 € : **4 000 € HT**
50 001 à 500 000 € : **8 % HT**
500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 6 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :
1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
Au-dessus de 1 000 001 € **: 3.99 % HT**

Cession de bail :
Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :
Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT
(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraire s **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraire s **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien
Honoraire s **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : **bail rural**
Honoraire s **HT** à la charge du bailleur **: 8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/01/2022

REZOXIMO SAS au Capital de 35 790 € 44 Allée des cinq Continents - ZAC Le Chêne Ferré - Bat C - 44120 VERTOU
Tél. : 04 85 80 00 21 RCP/Garantie Financière 110 000 € : LLOYD'S Carte CPI 7401 2015 000 000 785 CCI Nantes-St Nazaire. www.rezoximo.com. contact@rezoximo.com