

BAREME DES HONORAIRES*

LOIN° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Mandataire indépendant : GABARD Baudouin

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraire s **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

1 € à 30 000 € : forfait 2 500 €	150 001 à 180 000 € : 7 500€
30 001 à 60 000 € : 3 500 €	180 001 à 200 000 € : 8 000 €
60 001 à 90 000 € : 4 500 €	200 001 à 250 000 € : 4.5 %
90 001 à 120 000 € : 5 500 €	Au-delà de 250 001€ : 4 %
120 001 à 150 000 € : 6 500 €	

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraire s **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraire s **HT** calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : 4 000 € HT
50 001 à 500 000 € : 8 % HT
500 001 à 1 000 000 € : 7 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € : 6 % HT

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : 5.99 % HT (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : 4.99 % HT
Au-dessus de 1 000 001 € : 3.99 % HT

Cession de bail :

Honoraire s **HT** : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraire s **HT** : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT
(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

Vente d'Immeubles neufs

Honoraire s **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Honoraire s **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraire s **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien
Honoraire s **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraire s **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
(Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/01/2022