

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## Mandataire indépendant : Norbert HERRATI

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Mandat simple :

1 € à 85 000 € : forfait : **7 500 €**  
85 000 à 350 000 € : **7,5 %**  
350 000 à 900 000 € : **6,5 %**  
Plus de 900 000 € : **5,5 %**

#### Mandat exclusif :

1 € à 85 000 € : forfait : **6 500 €**  
85 000 à 350 000 € : **7 %**  
350 000 à 900 000 € : **6 %**  
Au-delà de 900 000 € : **4,5 %**

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Fonds de commerce, DAB, cessions de parts sociales :

1 à 60 000 € : Mandat simple : **9 000 € HT**  
1 à 60 000 € : Mandat exclusif : **7 500 € HT**  
Plus de 60 000 € : Mandat simple : **15 % HT**  
Plus de 60 000 € : Mandat exclusif : **12,5% HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 150 000 € : forfait mandat simple : **15 000 € HT**  
1 à 150 000 € : forfait mandat exclusif : **12 000 € HT**  
De 150 000 à 750 000 € : Mandat simple : **10 % HT**  
De 150 000 à 750 000 € : Mandat exclusif : **9,5 % HT**  
Plus de 750 000 € : Mandat simple : **9 % HT**  
Plus de 750 000 € : Mandat exclusif : **8 % HT**

#### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 7 500 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 12 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 10 000 € HT  
(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 14/04/2021