

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## Cécilie MOULIN

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

<b>Mandat simple</b>		<b>Mandat Exclusif</b>	
1 € à 50 000 € :	<b>5 000 €</b>	1 à 80 000 € :	<b>5 000 €</b>
50 001 à 80 000 € :	<b>5 500 €</b>	80 000 à 100 000 € :	<b>7 %</b>
80 001 à 100 000 € :	<b>8 %</b>	100 001 à 140 000 € :	<b>6 %</b>
100 001 à 140 000 € :	<b>7 %</b>	140 001 à 200 000 € :	<b>5 %</b>
140 001 à 200 000 € :	<b>6 %</b>	Au-delà de 200 000 € :	<b>4 %</b>
200 001 à 300 000 € :	<b>5 %</b>		
Au-delà de 300 000 € :	<b>4.5 %</b>		

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	<b>Logement 0 à 50 m<sup>2</sup></b>		<b>50 à 100 m<sup>2</sup></b>		<b>&gt; 100 m<sup>2</sup></b>	
	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>	<b>Bailleur</b>	<b>Locataire</b>
<b>Entremise et recherche du locataire</b>	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
<b>Visites et constitution du dossier</b>	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
<b>Rédaction du bail</b> par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>Etat des lieux</b> par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**  
 50 001 à 500 000 € : **8 % HT**  
 500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **6 % HT**

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

#### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT  
 (Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
 Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
 Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
 (Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 16/09/2019