

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI n° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Massimiliano VOLPE

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1 € à 50 000 € : forfait **3 000 €**  
 50 001 à 200 000 € : **6,5 %**  
 200 001 à 350 000 € : **6 %**  
 350 001 à 750 000 € : **5,5 %**  
 Au-delà de 750 001 € : **5 %**

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
<b>TOTAL</b>	<b>14 € / m<sup>2</sup></b>	<b>10 € / m<sup>2</sup></b>	<b>12 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>9 € / m<sup>2</sup></b>	<b>7 € / m<sup>2</sup></b>

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**  
 50 001 à 500 000 € : **8 % HT**  
 500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **6 % HT**

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)  
 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**  
 Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

### Cession de bail :

Honoraires HT : **10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires HT : **9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

## Vente d'Immeubles

### neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien Honoraires HT : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien Honoraires HT : **6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème  
conseillé au 01/08/2018

**REZOXIMO** SAS au Capital de 35 790 € 44 Allée des cinq Continents - ZAC Le Chêne Ferré - Bat C -  
44120 VERTOUC  
Tél. : 04 85 80 00 21 RCP/Garantie Financière 110 000 € : LLOYD'S Carte CPI 7401 2015 000 000 785 CCI  
Nantes-St Nazaire, [www.rezoximo.com](http://www.rezoximo.com), [contact@rezoximo.com](mailto:contact@rezoximo.com)

L  
o  
c  
a  
t  
i  
o  
n  
:  
b  
a  
i  
l  
r  
u  
r  
a  
l  
H  
o  
n  
o  
r  
a  
i  
r  
e  
s  
H  
T  
à  
l  
a  
c  
h  
a  
r  
g  
e  
d  
u  
b  
a  
i  
l  
l  
e  
u  
r  
:  
8  
%  
s  
u  
r  
1  
2  
m  
o  
i  
s  
d  
e  
l  
o  
y  
e  
r