

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOIN° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

## Mandataire indépendant : Olivier Serlippens

### Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires TTC charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

1 € à 60 000 € : forfait <b>3 000 €</b>	200 001 à 300 000 € : <b>4.5 %</b>
60 001 à 99 999 € : <b>5 %</b>	300 001 à 450 000€ : <b>4 %</b>
100 000 à 200 000 € : <b>4.8 %</b>	Au-delà de 450 001 € : <b>3.8 %</b>

### Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires TTC calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m <sup>2</sup>		50 à 100 m <sup>2</sup>		> 100 m <sup>2</sup>	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m <sup>2</sup>	-	3 € / m <sup>2</sup>	-	2 € / m <sup>2</sup>	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m <sup>2</sup>	6 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>	5 € / m <sup>2</sup>
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux par l'agence	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	2 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>	1 € / m <sup>2</sup>



### Gestion locative (en partenariat avec MGL)

Tarifs consultables ici : [https://www.mgestionlocative.fr/media/f\\_baremes\\_honoraires\\_gestion\\_mgl\\_1.pdf](https://www.mgestionlocative.fr/media/f_baremes_honoraires_gestion_mgl_1.pdf)

### Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

#### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : <b>4 000 € HT</b>
50 001 à 500 000 € : <b>8 % HT</b>
500 001 à 1 000 000 € : <b>7 % HT</b>
Au-dessus de 1 000 001 € : <b>6 % HT</b>

#### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : <b>5.99 % HT</b> (minimum de 5 000 € HT)
500 001 à 1 000 000 € : <b>4.99 % HT</b>
Au-dessus de 1 000 001 € : <b>3.99 % HT</b>

#### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

#### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT  
(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

### Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

### Immobilier à usage agricole

#### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien  
Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

#### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer  
(Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/01/2023