

# BAREME DES HONORAIRES\*

LOI N° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

**Christine FABRE**

## Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraires **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Maison, Appartement :

De 1 € à 279 000 € : **4,5 %** avec un minimum de **8 000 €**

De 280 000 € à 540 000 € : **4 %**

De 540 000 € à 700 000 € : **3,5 %**

Plus de 700 000 € : **3 %**

### Terrains :

De 1 € à 99 000 € : forfait de **8 000 €**

De 100 000 € à 200 000 € : forfait de **10 000 €**

De 200 000 € à 300 000 € : forfait de **12 000 €**

Plus de 300 000 € : forfait de **15 000 €**

## Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraires **TTC** calculés par m<sup>2</sup> de surface habitable, **dans la limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement situé en zone non tendue		Logement situé en zone tendue		Logement situé en zone très tendue	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	90 € TTC	-	120 € TTC	-	150 € TTC	-
Visites, constitution du dossier, rédaction du bail	8 € / m <sup>2</sup>	8 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	10 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>	12 € / m <sup>2</sup>
Etat des lieux d'entrée	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>	3 € / m <sup>2</sup>



## Gestion locative (en partenariat avec MIG GESTION)

**6 % TTC** du montant des loyers hors charges encaissés mensuellement

## Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

### Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**

50 001 à 500 000 € : **8 % HT**

500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **6 % HT**

### Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)

500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**

Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

### Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

### Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT

(Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

## Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : de 3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

## Immobilier à usage agricole

### Vente de biens à usage agricole :

Honoraires **HT** à la charge du vendeur calculés sur le PRIX DE VENTE du bien

Honoraires **HT : 6 %** (si le vendeur est assujéti à la MSA)

### Location : bail rural

Honoraires **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer

(Rédaction du bail par le notaire)

\* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/08/2018