

BAREME DES HONORAIRES*

LOIN° 70-9 du 2 janvier 1970 - DECRET N° 72-678 du 20 juillet 1972 - LOI n° 2014-366 du 24 mars 2014

Mandataire indépendant : Christine FABRE

Achat-Vente de Maison, Appartement, Terrain, Garage :

Honoraire s **TTC** charge Acquéreur / Vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Maison, Appartement :

1 € à 279 000 € : **4,5%** avec minimum de **8 000€**
 280 000 à 540 000 € : **4 %**
 540 001 à 700 000 € : **3,5 %**
 Plus de 700 000 € : **3 %**

Terrains :

De 1€ à 99 000€ forfait de **8 000 €**
 de 100 000 € à 200 000€ : forfait de **10 000€**
 De 200 001 € à 300 000€ : forfait de **12 000€**
 Plus de 300 001 € : forfait de **15 000 €**

Location loi du 6 juillet 1989 (baux conclus depuis le 15/09/2014) :

Honoraire s **TTC** calculés par m² de surface habitable, dans la **limite d'un mois de loyer pour chaque partie**

	Logement 0 à 50 m ²		50 à 100 m ²		> 100 m ²	
	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire	Bailleur	Locataire
Entremise et recherche du locataire	4 € / m ²	-	3 € / m ²	-	2 € / m ²	-
Visites et constitution du dossier	6 € / m ²	6 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²	5 € / m ²
Rédaction du bail par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
Etat des lieux par l'agence	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	2 € / m ²	1 € / m ²	1 € / m ²
TOTAL	14 € / m²	10 € / m²	12 € / m²	9 € / m²	9 € / m²	7 € / m²

Immobilier Professionnel ou commercial

Honoraires HT calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Achat - Vente de fonds de commerce

1 à 50 000 € : **4 000 € HT**
 50 001 à 500 000 € : **8 % HT**
 500 001 à 1 000 000 € : **7 % HT**
 Au-dessus de 1 000 001 € : **6 % HT**

Murs commerciaux, bureaux, entrepôts :

1 à 500 000 € : **5.99 % HT** (minimum de 5 000 € HT)
 500 001 à 1 000 000 € : **4.99 % HT**
 Au-dessus de 1 000 001 € : **3.99 % HT**

Cession de bail :

Honoraires **HT : 10 % HT** avec un minimum de 5 000 € HT

Location commerces bureaux entrepôt :

Honoraires **HT : 9 %** sur 36 mois de loyer avec un minimum de 5 000 € HT
 (Rédaction du bail par un notaire ou un avocat)

Vente d'Immeubles neufs

Honoraires HT à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien

Honoraire s **HT** : de **3.5 à 9%** suivant contrat Promoteurs

Immobilier à usage agricole

Vente de biens à usage agricole :

Honoraire s **HT** à la charge du vendeur calculés sur le **PRIX DE VENTE** du bien
 Honoraire s **HT** : **6 %** (si le vendeur est assujetti à la MSA)

Location : bail rural

Honoraire s **HT** à la charge du bailleur : **8 %** sur 12 mois de loyer
 (Rédaction du bail par le notaire)

* Chaque mandataire est juridiquement indépendant. Barème conseillé au 01/01/2022