

TARIFS DES PRESTATIONS AGENCE DE LA ROCHE SUR FORON

Pour les mandats signés à partir du 01/01/2018

• VENTES IMMOBILIERES :

Honoraires à la charge du vendeur :

Les tranches ci-après se cumulent et sont calculées sur le prix de vente affiché (honoraires inclus).

Pour la fraction de prix inférieure à 37 500 € : 3 000 € TTC

Pour la fraction de prix comprise entre 37 500 € et 100 000 € : 8 % TTC

Pour la fraction de prix supérieure à 100 000 € et inférieure ou égale à 200 000 € : 4 % TTC

Pour la fraction de prix supérieure à 200 000 € et inférieure ou égale à 300 000 € : 6 % TTC

Pour la fraction de prix supérieure à 300 000 € : 3% TTC

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

Déduction du prix des diagnostics de nos honoraires de vente :

Cette déduction ne s'applique qu'aux mandats de vente exclusifs signés avec des vendeurs non professionnels.

Dans le cas d'application de l'option « propriétaire-partenaire » la déduction est réduite de 50%.

A la signature du compromis de vente, les honoraires à la charge du vendeur seront réduits du montant effectivement payé par le vendeur pour faire réaliser les diagnostics suivants s'ils sont obligatoires : Amiante hors analyses de prélèvements, DPE, Plomb, électricité, gaz, loi carrez.

Pour bénéficier de la déduction, le vendeur doit avoir fourni les factures acquittées à son nom le jour du compromis.

• MANDAT D'ACHETER, DE RECHERCHE :

Honoraires à la charge de l'acquéreur non professionnel :

Les tranches ci-après se cumulent et sont calculées sur le prix de vente.

Pour la fraction de prix inférieure à 37 500 € : 3 000 € TTC

Pour la fraction de prix comprise entre 37 500 € et 100 000 € : 8 % TTC

Pour la fraction de prix supérieure à 100 000 € et inférieure ou égale à 200 000 € : 4 % TTC

Pour la fraction de prix supérieure à 200 000 € et inférieure ou égale à 300 000 € : 6 % TTC

Pour la fraction de prix supérieure à 300 000 € : 3% TTC

Honoraires à la charge de l'acquéreur professionnel (promoteur, lotisseur, marchand de biens, société...) :

5% HT du prix de vente HT.

• MANDAT DE NEGOCIATION :

Négociation d'un prix de vente, pour le compte de l'acquéreur = 3% TTC du prix initial, à la charge du demandeur. Limité à 40% de la baisse de prix obtenue.

• VENTE DE VIAGER, NUE PROPRIETE, FONDS DE COMMERCE, DROIT AU BAIL :

8% TTC du prix de vente. Le prix de vente en viager se définit comme le prix d'une vente classique (estimation de la valeur du marché) moins l'abattement calculé pour le DUH (Droit d'Usage et d'Habitation).

• AVIS DE VALEUR ECRIT : 200 € TTC (par bien estimé)

Pour son activité de transactions l'agence immobilière SARL ESTATE74 ne doit recevoir ni détenir d'autres fonds, effets ou valeurs que ceux représentatifs de sa rémunération ou de sa commission.

TARIF DES PRESTATIONS DE GESTION LOCATIVE « CIMM GESTION »

Tarifs en vigueur au 01 janvier 2017 (taux de T.V.A. : 20 %)	HT	TTC
HONORAIRES DE GESTION ANNUELS		
HONORAIRES DE GESTION COURANTE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	7 %	8,40 %
Des sommes encaissées		
HONORAIRES DE GESTION COMPLEMENTAIRES		
HONORAIRES COMPLEMENTAIRES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Représenter le mandant ou le faire représenter aux Assemblées Générales des copropriétaires dans la mesure où le mandataire n'assume pas les fonctions de syndic de la copropriété à laquelle appartient le bien géré ; le représenter auprès des associations de locataires	50 € / heure	60 € / heure
Clôture de compte propriétaire	50 € / heure	60 € / heure
Rédiger et remplir toute demande de subvention notamment auprès de l'ANAH	1% HT soit 1,2 % TTC du montant des travaux T.T.C	
	Minimum 60 €	Minimum 72 €
Etablissement et envoi de l'aide à la déclaration des revenus fonciers (par an)	Forfait par lot	
	38,33 €	46 €
	Forfait par lot secondaire isolé	
	20,83 €	25 €
Suivi administratif, technique et financier des travaux (réparation, rénovation, reconstruction, changement de distribution, etc...)	Pour les travaux d'un montant supérieur à	
	600 €	720 €
Définir les travaux à réaliser, Passer les devis et marchés avec tous les architectes, entrepreneurs et artisans, Commander, surveiller et réceptionner les travaux, régler toutes les factures ou mémoires, Prendre des photographies, requérir les plans cadastraux, Demander l'autorisation administrative (déclaration de travaux ou permis de construire)	5% HT soit 6 % TTC du montant des travaux TTC 2% HT soit 2,4 % TTC du montant des travaux TTC si présence de maître d'œuvre ou architecte	
En cas de Sinistre (intervention auprès des compagnies d'assurance, représentation aux expertises).	Vacation horaire avec un minimum de facturation d'une heure	
Suivi de procédure contentieuse et/ou constitution du dossier pour l'avocat	50 € / heure	60 € / heure
HONORAIRES DE LOCATION		
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE ET DE REDACTION DU BAIL (POUR LES LOCATIONS DE LOCAUX REGIS PAR LA LOI DU 6 JUILLET 1989) ET HONORAIRES DE REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE A LA CHARGE DU LOCATAIRE	Un mois de loyer hors charges dans la limite de 15 € TTC/m ² pour les zones très tendues, 13 € TTC/m ² pour les zones tendues et 11 € TTC/m ² pour le reste du territoire (dont 3 € TTC /m ² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)	
HONORAIRES DE VISITE, DE CONSTITUTION DU DOSSIER DU LOCATAIRE ET DE REDACTION DU BAIL (POUR LES LOCATIONS DE LOCAUX REGIS PAR LA LOI DU 6 JUILLET 1989) ET HONORAIRES DE REALISATION DE L'ETAT DES LIEUX D'ENTREE A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Un mois de loyer hors charges dont 3 € TTC /m ² pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée	
ASSURANCES		
GARANTIES LOYERS IMPAYES A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	% TTC du quittance annuel	
Pack SERENITE : Pack CONFORT + Garantie des loyers impayés : protection juridique, détériorations immobilières, défense et recours (G.L.I.)	2,80 % TTC	
PROPRIETAIRE NON OCCUPANT (P.N.O) A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Lot d'habitation	
	78,60 € TTC (moins de 250 m ²) 131,60 € TTC (plus de 250 m ²)	
MULTI RISQUES HABITATION (M.R.H.) A LA CHARGE DU LOCATAIRE	A partir de 8 € TTC par mois – <i>Sur consultation</i>	



Prestations de base



Prestations optionnelles

AUTRES BAUX	HT	TTC
Pour les garages, box et parkings A LA CHARGE DU LOCATAIRE	Forfait par lot	
	75 €	90 €
Pour les garages, box et parkings A LA CHARGE DU PROPRIETAIRE	Forfait par lot	
	75 €	90 €
Pour les locaux industriels, commerciaux et professionnels, à la charge du preneur	15 %	18 %
	Du quittance annuel	
Pour les locations saisonnières, A LA CHARGE DU BAILLEUR	25 %	30 %
	Du loyer total charges comprises Période Vacances Scolaires	
	20,83 %	30 %
	Du loyer total charges comprises Hors Période de Vacances scolaires	

