



HONORAIRES DE TRANSACTION – VENTES

TVA au taux en vigueur de 20% incluse

Les honoraires de transaction immobilière inclus dans les prix de vente affichés sont à **la charge du vendeur** suivant les conditions indiquées dans le mandat de vente, (ou à la charge de l'acquéreur dans le cadre de la vente d'un bien issu d'une succession). En cas de délégation de mandat, les honoraires applicables sont ceux de l'agence ayant reçu le mandat initial

ANCIEN ou ACHEVÉ :

Prix de vente :

Dont honoraires (*) :

• Appartement / Maison/ Villa / Local Commercial :

- jusqu'à 100 000 €	:	8% TTC avec un minimum de 4000 € TTC
- de 100 001 € à 150 000 €	:	7 % TTC
- de 150 001 € à 250 000 €	:	6.5 % TTC
- de 250 001 € à 350 000 €	:	6 % TTC
- de 350 001 € à 450 000 €	:	5.5 % TTC
- au-delà de 450 001 €	:	5 % TTC

• Terrain à bâtir :

- jusqu'à 75 000 €	:	10% TTC avec un minimum de 4000 € TTC
- de 75 001 € à 150 000 €	:	8 % TTC
- de 150 001 € à 250 000 €	:	7 % TTC
- au-delà de 250 001 €	:	6 % TTC

• **Garage, parking :** 8% TTC avec un minimum de 1500 € TTC

• **Mandat de recherche :** 6% TTC maximum

(*) sur prix net vendeur

NEUF (Vente en l'Etat Futur d'Achèvement) :

Programmes :

Honoraires :

Le Saint Laurent (Cruseilles)	4,20 % TTC sur prix de vente TTC
Icone (Annecy)	4,80 % TTC sur prix de vente TTC
Les Villas Cosy (La Balme De Sillingy)	4,00 % TTC sur prix de vente TTC
Centre Village (Saint-Jean-De-Sixt)	4,20 % TTC sur prix de vente TTC
Les Granges de l'Artisanat (Rumilly)	4,20 % TTC sur prix de vente TTC
Villae (Epagny / Metz-Tessy)	4,20 % TTC sur prix de vente TTC
Natur'Home (Sillingy)	4,20 % TTC sur prix de vente TTC
Trèfle Blanc (Chavanod)	4,56 % TTC sur prix de vente TTC
Les Cristaux (Le Grand-Bornand)	3,80 % TTC sur prix de vente TTC
Gardenia (Epagny)	4,80 % TTC sur prix de vente TTC



Honoraires sur avis de valeur d'un bien hors mandat de vente : 150 € TTC