

## BAREME DES HONORAIRES

### VENTES

Tranche de prix de vente de bien pour les particuliers

**Jusqu'à 50 000€**

**De 50 001 à 100 000€**

**De 100 001 à 200 000€**

**De 200 001 à 250 000€**

**De 250 001 à 300 000€**

**Au delà de 300 001€**

Taux d'honoraires TTC par tranche ou forfait maximum

**6 000€**

**9 000€**

**11 000€**

**13 000€**

**15 000€**

**6 %**

Les honoraires sont à charge du vendeur sauf conditions spécifiques prévues au mandat.

TTC avec TVA au taux en vigueur de 20%

Commerces / Terrains = 9% HT du prix de vente (TTC si le bien est soumis à la TVA)

### ESTIMATIONS

150€ TTC pour toute estimation

avec possibilité de remboursement en cas de vente par notre intermédiaire

### LOCATIONS

#### Honoraires des prestations particulières :

Le mandataire percevra en outre une rémunération pour les prestations suivantes :

- Honoraires de renouvellement de bail, frais mise en procédure & clôture du dossier : 200€ TTC à la charge du bailleur
- Frais congés vente (par envoi) : 80€ TTC à la charge du bailleur
- Frais de congés de reprise (par envoi) : 50€ TTC à la charge du bailleur

Honoraires à la charge du locataire	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du territoire
Honoraires de visite et de constitution du dossier locataire	12€ TTC / m2	10€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Honoraires de rédaction de bail	12€ TTC / m2	10€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ TTC / m2		

Honoraires à la charge du bayeur	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du territoire
Honoraires de visite et de constitution du dossier locataire	12€ TTC / m2	10€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Honoraires de rédaction de bail	12€ TTC / m2	10€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€ TTC / m2		

Locaux commerciaux	Bailleur	Locataire
Communes hors zone tendue	8€ TTC / m2	8€ TTC / m2
Garages, places de stationnement	200€ TTC	200€ TTC
Locaux commerciaux	8% TTC du loyer annuel HC	8% TTC du loyer annuel HC
Etat des lieux	3€ TTC / m2	3€ TTC / m2
Rédaction d'un avenant au bail	150€ TTC	150€ TTC