

BAREME DES HONORAIRES

VENTES

Tranche de prix de vente de bien pour les particuliers

Taux d'honoraires TTC par tranche ou forfait minimum

	THE RESERVE OF	à 50			CONTRACTOR OF STREET	
De	5 0	001	à	100	000€	
De	100	001	à :	150	000€	
De	150	001	à	200	000€	
De	200	001	à :	300	000€	
De	300	001	à!	500	000€	
Au	del	àde		500	001€	

6 000€ 8 000€ 5% 4,75% 4,25% 4% 3,75%

Les honoraires sont à charge du vendeur sauf conditions spécifiques prévues au mandat.

Tranches avec taux dégressifs et tranches cumulatives TTC avec TVA au taux en vigueur de 20%

Commerces / Terrains = 9% HTdu prix de vente (TTC si le bien est soumis à la TVA)

ESTIMATIONS

120 €TTC pour toute estimation avec possibilité de remboursement en cas de vente par notre intermédiaire

SARL au capital de 5000€ - SIREN 838 004 729 RCS Chambéry - Rte de la revine Les Steppes 73370 BOURDEAU - Carte professionnelle N° CPI 7301 2020 000 045 233 délivrée par CCI de Chambéry - Garantie Add Value Assurance de 110 000€ en transaction dont le siège est au 2/4 Bd de la gare 95210 SAINT GRATIEN



BAREME HONORAIRE LOCATION

Barème National - Baux d'habitation soumis à la Loi du 6 juillet 1989 (conforme à la Loi ALUR)

Honoraires à la charge du locataire :	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du territoire
Honoraires de visite et de constitution du dossier locataire	12€/m ² TTC	10€/m ² TTC	8€/m ² TTC
Honoraires de rédaction de bail	12€/m ² TTC	10€/m ² TTC	8€/m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m ² TTC		
	NAPH TO COLUMN TO COLUMN TO SERVE	RELIGION DE MARIN	

Honoraires à la charge du bayeur :	Zone très tendue	Zone tendue	Reste du territoire
Honoraires de visite et de constitution du dossier locataire	12€/m ² TTC	10€/m ² TTC	8€/m ² TTC
Honoraires de rédaction de bail	12€/m ² TTC	10€/m ² TTC	8€/m ² TTC
Honoraires de réalisation de l'état des lieux	3€/m ² TTC		

Locaux commerciaux	Bailleur	Locataire	
Communes hors zone tendue	8€ TTC / m ²	8€ TTC / m ²	
Garages, places de stationnement	200€ TTC	200€ TTC	
Locaux commerciaux	8% du loyer annuel HC	8% du loyer annuel HC	
Etat des lieux	3€ TTC / m ²	3€ TTC / m ²	
Rédaction d'un avenant au bail	150€ TTC	150€ TTC	

Honoraires TTC (TVA 20%)

SARL au capital de 5000€ - SIREN 838 004 729 RCS Chambéry - Rte de la revine Les Steppes 73370 BOURDEAU - Carte professionnelle N° CPI 7301 2020 000 045 233 délivrée par CCI de Chambéry - Garantie Add Value Assurance de 110 000€ en transaction dont le siège est au 2/4 Bd de la gare 95210 SAINT GRATIEN