



# BAREME DES HONORAIRES TTC

## TRANSACTIONS SUR IMMEUBLES, FONDS DE COMMERCE ET SOCIETES

Nos honoraires sont forfaitaires et établis en fonction du prix net vendeur des biens qui nous sont confiés à la vente par mandat. Ils sont calculés sur les bases suivantes :

PRIX NET VENDEUR (en euros)	HONORAIRES TTC
0 à 99.999	7,5% 5.000 € minimum
100.000 à 249.999	6,50%
250.000 à 499.999	6,00%
> à 500.000	5,00%

- Dans le cadre d'un mandat de vente :

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur, sauf convention contraire précisée dans le mandat. Ils sont calculés sur le prix net vendeur et viennent s'ajouter à celui-ci pour constituer le prix de vente affiché, hors frais de notaire.

- Dans le cadre d'un mandat de recherche :

Nos honoraires sont à la charge de l'acquéreur et sont calculés sur le prix net vendeur.

Si le bien proposé a été présenté par le biais d'une autre agence immobilière détenant un mandat de vente, ou tout autre intermédiaire, nos honoraires de recherche seront calculés sur le prix de vente indiqué par ce confrère, hors frais de notaire. Cependant, afin de limiter le montant des commissions versées, nous nous engageons à mettre tous les moyens en œuvre pour négocier à l'avantage de l'acquéreur le prix global du bien.

## AVIS DE VALEUR

C'est à titre gratuit que nous nous rendons sur place afin de vous expliquer le processus de mise en vente, ainsi que les obligations du vendeur. Cependant, toute remise d'un document écrit fera l'objet d'une facturation de 200 € TTC.

En cas de vente par l'intermédiaire de nos services, ce montant sera déduit de nos honoraires.

La Vie en Rose IMMO ne perçoit aucun fond, effet ou valeur de la part de ses clients à la réservation.

**EXTRASSUNTO LDA**  
**+351 925 512 777 / +33 6 63 26 29 41**  
**contact@lavieenrose-immo.com**  
Rua São Francisco Xavier, 55  
4150-673 Porto PORTUGAL  
NIPC : 514 160 489  
IVA INTRACOM : PT 514 160 489  
Lic. AMI 13546  
SIRET : 829 637 917 00016  
TVA INTRACOM : FR75 829 637 917  
Carte Transactions CPI 7501 2017 000 021 088  
délivrée par la CCI de Paris