

**HONORAIRES SUR TRANSACTION IMMOBILIERE**

Tarif au 01/07/2016

*(Sauf convention contraire entre les parties, les honoraires sur transactions immobilières sont à la charge du mandant)*

| <b>HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Mandats classiques</b>  | <b>H.T.</b> | <b>T.T.C.</b> |
|---|-------------|---------------|
| Honoraires forfaitaires de base   | 2 508,36 €  | 3 000,00 €    |
| Barème progressif par tranches (en sus des honoraires forfaitaires de base)*  |             |               |
| Sur la part du prix comprise entre 0 et 150 000€  | 8,36%       | 10%           |
| Sur la part du prix comprise entre 150 001 et 400 000€  | 6,69%       | 8%            |
| Sur la part du prix excédant 400 001€   | 5,02%       | 6%            |
| <i>(*) les % des honoraires s'appliquent par tranche sur le prix du bien (immobilier et mobilier) hors honoraires</i> |             |               |
| <b>HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Mandat Primo</b>  | <b>H.T.</b> | <b>T.T.C.</b> |
| Honoraires forfaitaires   | 2,08%       | 2,50%         |
| <b>HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Mandat Confiance</b>  | <b>H.T.</b> | <b>T.T.C.</b> |
| Honoraires forfaitaires   | 4,83%       | 5,80%         |

**HONORAIRES DE GERANCE au 01/07/2016**

| <b>Honoraires de gestion à charge du bailleur</b>  | <b>TTC</b>         | <b>HT</b>             |
|--|--------------------|-----------------------|
| Mandat de Gestion - la sécurité au meilleur coût - calculés sur la base du loyer mensuel   | 9%                 | 7,50%                 |
| <b>Honoraires de commercialisation à charge du bailleur</b>  | <b>TTC</b>         | <b>HT</b>             |
| Mandat de location exclusif calculé sur la base du loyer annuel hors charges   | 8%                 |                       |
| Mandat de location non exclusif calculé sur la base du loyer annuel hors charges   | 10%                |                       |
| <b>Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (répartis par moitié entre locataire et bailleur)</b> | <b>TTC</b>         | <b>HT</b>             |
| <b>Bail d'habitation</b>   | 8 €/m <sup>2</sup> | 6,67 €/m <sup>2</sup> |
| <b>Bail Professionnels ou commerciaux</b>  |                    |                       |
| - Forfait de base  | 350 €              | 291,67 €              |
| - Plus honoraires progressifs : 2.5% HT calculés sur la base des loyers annuels HT.  | 3%                 | 2,5%                  |
| <b>Bail de Garage</b>  | 126 €              | 105 €                 |
| <b>Autre Bail</b>  |                    |                       |
| - Forfait de base  | 390 €              | 325 €                 |
| - Plus honoraires progressifs calculés sur la base des loyers annuels HT.  | 3%                 | 2,5%                  |
| <b>Honoraires de réalisation de l'état des lieux &amp; Inventaires (répartis par moitié entre locataire et bailleur)</b>                       | <b>TTC</b>         | <b>HT</b>             |
| <b>Local d'habitation</b>  | 3 €/m <sup>2</sup> | 2,5 €/m <sup>2</sup>  |
| <b>Locaux professionnels ou commerciaux par tranche de 50m<sup>2</sup></b>   | 150 €              | 125 €                 |
| <b>Autres prestations (à la charge du bailleur):</b>   | <b>TTC</b>         | <b>HT</b>             |
| Commande et constitution du dossier des diagnostics obligatoires   | 60 €               | 50 €                  |
| (Frais et honoraires d'établissement des diagnostics en sus)   |                    |                       |



Médiation de la consommation – Notre Médiateur :

ANM Conso

62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS

Site Internet : [www.anm-conso.com](http://www.anm-conso.com)