

HONORAIRES SUR TRANSACTION IMMOBILIERE

Tarif au 01/07/2016

(Sauf convention contraire entre les parties, les honoraires sur transactions immobilières sont à la charge du mandant)

HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Mandats classiques	H.T.	T.T.C.
Honoraires forfaitaires de base	2 508,36 €	3 000,00 €
Barème progressif par tranches (en sus des honoraires forfaitaires de base)*		
Sur la part du prix comprise entre 0 et 150 000€	8,36%	10%
Sur la part du prix comprise entre 150 001 et 400 000€	6,69%	8%
Sur la part du prix excédant 400 001€	5,02%	6%
<i>(*) les % des honoraires s'appliquent par tranche sur le prix du bien (immobilier et mobilier) hors honoraires</i>		
HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Mandat Primo	H.T.	T.T.C.
Honoraires forfaitaires	2,08%	2,50%
HONORAIRES TRANSACTIONS IMMOBILIERES - Mandat Confiance	H.T.	T.T.C.
Honoraires forfaitaires	4,83%	5,80%

HONORAIRES DE GERANCE au 01/07/2016

Honoraires de gestion à charge du bailleur	TTC	HT
Mandat de Gestion - la sécurité au meilleur coût - calculés sur la base du loyer mensuel	9%	7,50%
Honoraires de commercialisation à charge du bailleur	TTC	HT
Mandat de location exclusif calculé sur la base du loyer annuel hors charges	8%	
Mandat de location non exclusif calculé sur la base du loyer annuel hors charges	10%	
Honoraires de visite, de constitution du dossier du locataire et de rédaction du bail (répartis par moitié entre locataire et bailleur)	TTC	HT
Bail d'habitation	8 €/m ²	6,67 €/m ²
Bail Professionnels ou commerciaux		
- Forfait de base	350 €	291,67 €
- Plus honoraires progressifs : 2.5% HT calculés sur la base des loyers annuels HT.	3%	2,5%
Bail de Garage	126 €	105 €
Autre Bail		
- Forfait de base	390 €	325 €
- Plus honoraires progressifs calculés sur la base des loyers annuels HT.	3%	2,5%
Honoraires de réalisation de l'état des lieux & Inventaires (répartis par moitié entre locataire et bailleur)	TTC	HT
Local d'habitation	3 €/m ²	2,5 €/m ²
Locaux professionnels ou commerciaux par tranche de 50m²	150 €	125 €
Autres prestations (à la charge du bailleur):	TTC	HT
Commande et constitution du dossier des diagnostics obligatoires	60 €	50 €
(Frais et honoraires d'établissement des diagnostics en sus)		



Médiation de la consommation – Notre Médiateur :

ANM Conso

62 rue Tiquetonne - 75002 PARIS

Site Internet : www.anm-conso.com