



# **cimm immobilier**

## **TARIFS DES PRESTATIONS LOCATION**

### **LOCATIONS DE LOCAUX A USAGE D'HABITATION ou A USAGE MIXTE PROFESSIONNEL ET D'HABITATION CONSTITUANT LA RESIDENCE PRINCIPALE DU PRENEUR:**

- Honoraires à la charge du bailleur :
  - Honoraires d'entremise et de négociation : **Garage: 50 € TTC\***  
**Studio/T1: 100 € TTC\***  
**T2/T3: 150 € TTC\***  
**T4/T5: 200 € TTC\***  
**Au delà: 250 € TTC\***
  - Honoraires de visite, constitution du dossier locataire, de rédaction du bail et de réalisation d'état des lieux d'entrée:  
**1/2 mois de loyer CC** dans la limite de **11 € TTC\* /m<sup>2</sup>** ( dont **2 € TTC/ m<sup>2</sup>** pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée)
  - Honoraires de réalisation d'état des lieux de sortie : **2 € TTC /m<sup>2</sup>** (dans la limite de **3 € TTC\*/m<sup>2</sup>**)
- Honoraires à la charges du locataire:  
Honoraires de visite, constitution de dossier du locataire, de rédaction du bail et de réalisation d'état des lieux d'entrée:  
**1/2 mois de loyer CC** (dont **2 € TTC/m<sup>2</sup>** pour la réalisation de l'état des lieux d'entrée) dans la limite de **11 € TTC\*/m<sup>2</sup>**

### **GESTION LOCATIVE :**

- **6% TTC\*** sur le loyer hors charges encaissé (à la charge du bailleur)

### **LOCATION DE LOCAUX A USAGE PROFESSIONNEL**

- Honoraires à la charge du propriétaire : **800 € TTC\***
- Honoraires à la charges du preneur : **800 € TTC\***

### **LOCATIONS SAISONNIERES**

- **30%TTC\*** des loyers encaissés (à la charge du bailleur)

\* TVA 20.00 %



## TARIF DES PRESTATIONS DE TRANSACTION

### Barème officiel des Honoraires des transactions réalisées sur une maison, un appartement ou un terrain :

Jusqu'à 100.000 €	5.000 € TTC*
De 100.001 € à 249.999 €	5 % TTC*
De 250.000 € à 399.999 €	4 % TTC*
A partir de 400.000 €	3% TTC*

### Barème officiel des Honoraires de transactions réalisées sur la vente d'un lotissement complet:

**3.000 € TTC\* par lot**

*\*Honoraires à la charge du vendeur, calculés sur le prix de vente initial.*

Lorsque le vendeur est en situation de surendettement, ou si les inscriptions hypothécaires sont égales ou supérieures au prix de vente, les honoraires seront à la charge de l'acquéreur.

**Les honoraires susnommés comprennent : l'estimation du bien, les visites détaillées, les frais de commercialisation (publicité presse, internet, vitrine, flyers), la sécurisation de la vente, l'évaluation financière de l'acquéreur, les comptes rendus réguliers, la négociation, les relance acquéreurs, le suivi de dossier et la transmission de celui-ci au notaire.**

**Honoraires évaluation en valeur vénale : 150 € TTC\* (rapport écrit)**

\* TVA 20.00 %